



- **Bauträger**
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

Landeshauptstadt Hannover
 Baudezernat
 z. H. Herrn Stadtbaurat Bodemann
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
 30159 Hannover

10.05.2012
 Helmut Kummer
 Tel. 0511.3109-205

kummer@gundlach-bau.de

Bothfelder Anger – Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrter Herr Bodemann,

bezugnehmend auf das am gestrigen Tage in Ihrem Hause mit Ihnen und Herrn Heesch geführte Gespräch zu o. g. Vorhaben, möchten wir hiermit die **Einleitung eines Bauleitplanverfahrens** für die Grundstücke in Hannover-Bothfeld, Flur 29, Flurstück 32/2 in Größe von ca. 6.247 qm und Flurstück 40/5 in Größe von ca. 1.698 qm beantragen. Ziel soll die gleichzeitige Initiierung eines Einleitungsbeschlusses für den Flächennutzungsplan sowie der Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans sein.

Wir hatten Ihnen und Herrn Heesch unseren Ansatz für ein neues Siedlungskonzept an diesem Ort bereits vorgestellt. Aufgrund der positiven Resonanz der Stadtplanung haben wir unsere Überlegungen auch den politischen Fraktionen vorgestellt, die sich eine entsprechende städtebauliche Entwicklung mit den seitens Gundlach vorgestellten Inhalten für den Stadtteil und diesen Ort gut vorstellen können.

Geplant ist ein ökologisch orientiertes Siedlungskonzept hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität. Ziel ist vor allem auch der Erhalt des am Bothfelder Kirchweg gelegenen Hofes, der einer für die Nachbarschaft und der Gemeinschaft identitätsstiftenden Nutzung zugeführt werden soll, an der auch der Stadtteil partizipiert.

Wir gehen zurzeit davon aus, dass der letztendliche städtebaulich-architektonische Lösungsansatz über ein Wettbewerbs- oder Workshopverfahren mit noch auszuwählenden Teilnehmern gefunden werden wird.

www.gundlach-bau.de

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
 Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover
 Tel.: 0511.3109-291
 Fax: 0511.3109-301
 mail@gundlach-bau.de

Geschäftsführer:
 Dipl.-Ing. Lorenz Hansen (Vors.)
 Dr. Frank Eretge
 Steuer-Nr.:
 25/219/04370

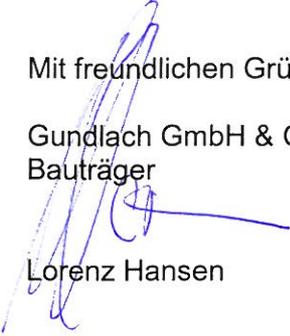
Komplementärin: Gundlach
 Bauträger Verwaltungs-GmbH
 Handelsregister:
 Hannover HRA 200125
 und HRB 200682

Bankverbindung:
 Sparkasse Hannover
 (BLZ 250 501 80) 900 222 220
 Hannoversche Volksbank
 (BLZ 251 900 01) 557 558 300

Wir bitten um kurzfristige Bestätigung, dass ein entsprechendes Bauleitverfahren mit den
vorgenannten Zielen eingeleitet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Gundlach GmbH & Co. KG
Bauträger


Lorenz Hansen


ppa. Helmut Kummer