



LEGACIS PROJEKTE GMBH · Theaterstraße 1 · D-30159 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
Planen und Stadtentwicklung
Frau Kristina Erdmann
Rudolf – Hillebrecht- Platz 1

D – 30159 Hannover

Hannover, 11. Mai 2015

**Unser Gespräch vom 04. Mai 2015
Große Pfahlstraße 20/21, Hannover
Eigentümerwechsel**

Sehr geehrte Frau Erdmann,

zunächst möchten wir uns bei Ihnen für das konstruktive und offene Gespräch im Beisein Ihrer Kollegin, Frau Malkus- Wittenberg, herzlich bedanken. An unserem Gespräch hat Herr Scriba von der Heimkehr Wohnungsgenossenschaft eG teilgenommen.

Wie bereits in unserem Gespräch mitgeteilt, haben wir in Gemeinschaft mit der Taurus Bau & Projektmanagement GmbH das o.g. Grundstück von Herrn Bertram bzw. der Decima GmbH erworben. Weiterhin ist es uns gelungen, die Heimkehr Wohnungsgenossenschaft eG als Endinvestor für das fertiggestellte Projekt gewinnen zu können. Einen Kaufvertrag über die Veräußerung des schlüsselfertigen Produktes mit der Heimkehr Wohnungsgenossenschaft haben wir ebenfalls bereits beurkundet.

Der ursprüngliche Gedanke „Erstellung von Eigentumswohnungen“ wird nicht mehr verfolgt. Geplant sind nunmehr Mietwohnungen, die nach Baufertigstellung im Bestand der Heimkehr verbleiben sollen.

Wir beabsichtigen, das bisherige Ziel des Projektes im „angedachten und besprochenen Sinne“ im Einvernehmen mit Ihnen und mit der Heimkehr zu verfolgen und zu realisieren.

Wir werden als Vorhabenträger im Sinne des Projektes agieren und den Durchführungsvertrag / städtebaulichen Vertrag mit den von Ihrer Seite aus vorgegebenen Anforderungen abschließen und erfüllen. Weiterhin beabsichtigen wir, das Büro Riemann mit der Architektur zu beauftragen.



Um das Genehmigungsverfahren zu forcieren sowie zur weiteren Abstimmung mit Ihnen und Ihren Kolleginnen / Kollegen aus den entsprechenden Abteilungen regen wir an, weitere Gespräche zu führen und bitten höflich in diesem Zusammenhang um Ihre Terminvorschläge.

Wir freuen uns auf den weiteren Projektverlauf und die weiteren konstruktiven Gespräche.

Mit freundlichen Grüßen

Kosta Legacis