Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19.12

Hannover, den 25. April 2019

OBJEKT	Willy-Platz-Heim			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	Dach- und Fassadensanierung				
PROJEKTNR.:	17-2014-457D	LAGERBUCHNR.:	026-0178		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**		
	220 öffentliche Erschließung		
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**2.296.000**	
	Aussenwände	1.200.000	
	Decken	35.000	
	Dächer	674.000	
	Sonstige Einbauten	387.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**409.000**	
	Wärmeversorgung	66.000	
	Starkstrom	343.000	
500	**Außenanlagen**		
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
700	**Baunebenkosten**	**372.000**	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	4.000	
	730 Architekten und Ingleistung	353.000	
	740 Gutachten und Beratung	15.000	
zur Rundung		**435**	
Zwischensumme		3.077.435	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 15 v.H. von	3.077.435 = 461.615	462.565	
Gesamtsumme		**3.540.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.