

OBJEKT	Feuer- und Rettungswache Weidendamm	Anlage Nr.	5
PROJEKT	Neubau, zweiter Bauabschnitt		
PROJEKTNR.:	K.1913.02045	LAGERBUCHNR.:	006/0163

Kurzfassung der Kostenschätzung nach DIN 276-1
 (Konzeptstudie konventionelle Beschaffungsvariante)

Kostengruppen	Beträge [€]	Erläuterungen
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	238.000	
öffentliche Erschließung	238.000	Stromversorgung
300 Bauwerk - Baukonstruktion	21.546.000	
Baugrube		
Gründung		
Außenwände		
Innenwände		
Decken		
Dächer		
Baukonstruktive Einbauten		
Grundkonstruktion		
Zwischensumme Bauwerkskosten 2. BA	21.300.000	gemäß Kostenhochrechnung über BGF und Einzelermittlung durch den Architekten
Sonstige Einbauten	246.000	Anschluss / Umbau 1. BA
400 Bauwerk - Technische Anlagen	13.171.000	
Abwasser, Wasser, Gas	676.000	gemäß Kostenhochrechnung und Einzelermittlung, getrennt nach Anlagengruppen durch Fachplaner
Wärmeversorgung	804.000	
Lüftungsanlagen	3.668.000	
Starkstrom	4.978.000	
Fernmelde / Schwachstromanlagen	1.632.000	
Förderanlagen	400.000	
Nutzungsspezifische Anlagen	274.000	
Gebäudeautomation	716.000	
Sonstiges	23.000	
500 Außenanlagen	2.315.000	
Geländefläche und befestigte Fläche	1.046.000	gemäß Kostenhochrechnung über Flächen durch den Freiflächenplaner und Einzelermittlung, getrennt nach Anlagengruppen durch Fachplaner
Baukonstruktive Außenanlagen	250.000	
Technische Anlagen in Außenanlagen	515.000	
Einbauten in Außenanlagen	75.000	
Pflanz- u. Saatflächen / sonst. Maßnahmen	429.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke		
Ausstattung		
700 Baunebenkosten	7.636.722	
Architekten- und Ingenieurleistung		
Gutachten und Beratung	7.636.722	ca. 22% von KG 300-400
Zwischensumme 1 Baukostenindex III / 2013 = 108,1	44.906.722	
Baukosten-Indexsteigerung bis zum Baubeginn als Prognose	2.658.677	
Zwischensumme 2 Baukostenindex III / 2015 = 114,5	47.565.399	
Risikozuschlag gemäß Einzelbewertung aus der vorläufigen		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der VBD-Beratungsgesellschaft	7.034.321	ca. 14,8% der Zwischensumme 2
Gesamtsumme	54.599.720	gerundet 54.600.000 €

Die Bauherrenaufgaben / Baumanagement des Auftraggebers und die Kosten der Leitstellentechnik (Medientechnik) sind in der Gesamtsumme nicht enthalten.