

Eingegangen

20. März 2014

Städt. Bauverwaltung



- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

Landeshauptstadt Hannover
61 FB Planen und Stadtentwicklung
Herrn Mathias Fabich
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

17.03.2014

Lutz Schober

Tel.: 0511.3109-203

schober@gundlach-bau.de

Bemeroder Höfe

- Einleitungsbeschluss -

Sehr geehrter Herr Fabich,

nach der erfolgreichen Präsentation unseres Entwurfskonzepts für die Umnutzung und Neubebauung der Hofstelle an der Wülfeler Straße 9 am 14.02.2014, legen wir Ihnen hiermit den Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens vor.

Die Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger beabsichtigt die Erschließung und Entwicklung des oben genannten Grundstücks Wülfeler Straße 9, Gemarkung Bemerode, Flur 4, Flurstück 41/3. Damit soll die derzeit ungenutzte Hofstelle zu Wohnzwecken und der ehemalige Schafstall zur gewerblichen Nutzung umgebaut, teilweise entfernt und teilweise durch Neubauten ergänzt werden.

Nach dem vorliegenden und mit Ihnen vorabgestimmten Konzept der Architekten Pfitzner & Moorkens ist die Errichtung von 8 Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus, die Umnutzung der Scheune zu Wohnungen, die Umnutzung der Schauer im Umring zu Abstellbereichen, Parken, Wärmeenergieerzeugung und die Umnutzung des Schafstalls zu Gewerbe vorgesehen. Die genaue Lage des in Aussicht genommenen Grundstückes und eine erste Konzeptskizze für eine Neubebauung ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Projektes sollen durch ein Planverfahren nach § 12 BauGB geschaffen werden. Hiermit beantragt die Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und – soweit erforderlich – die Änderung des Flächennutzungsplanes. Wir gehen davon aus, dass nähere Einzelheiten zu den Planinhalten und zur Kostenübernahme zu gegebener Zeit in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Landeshauptstadt Hannover und der Gundlach GmbH & Co. KG geregelt werden.

www.gundlach-bau.de

www.facebook.de/gundlach-bau

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover
Tel.: 0511.3109-291 | Fax: 0511.3109-301
mail@gundlach-bau.de
Komplementärin: Gundlach
Bauträger Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Lorenz Hansen (Vors.)
Dr. Frank Eretge
Handelsregister: Hannover
HRA 200125 und HRB 200682
Steuer-Nr.: 25/219/04370

Bankverbindung:
Sparkasse Hannover
BLZ 250 501 80
Konto-Nr.: 900 222 220
IBAN: DE14 2505 0180 0900 2222 20
BIC: SPKHDE2HXXX

Bankverbindung:
Hannoversche Volksbank
BLZ 251 900 01
Konto-Nr.: 557 558 300
IBAN: DE76 2519 0001 0557 5583 00
BIC: VOHADE2HXXX

Gerne stehen wir für weitere Gespräche zur Verfügung, um das Vorhaben weiter zu befördern und die Rahmenbedingungen für das Bauleitplanverfahren abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Gundlach GmbH & Co. KG
Bauträger



i. V. Thomas Jungnitsch



i. A. Lutz Schober

Liegenschaftskarte 1:1000

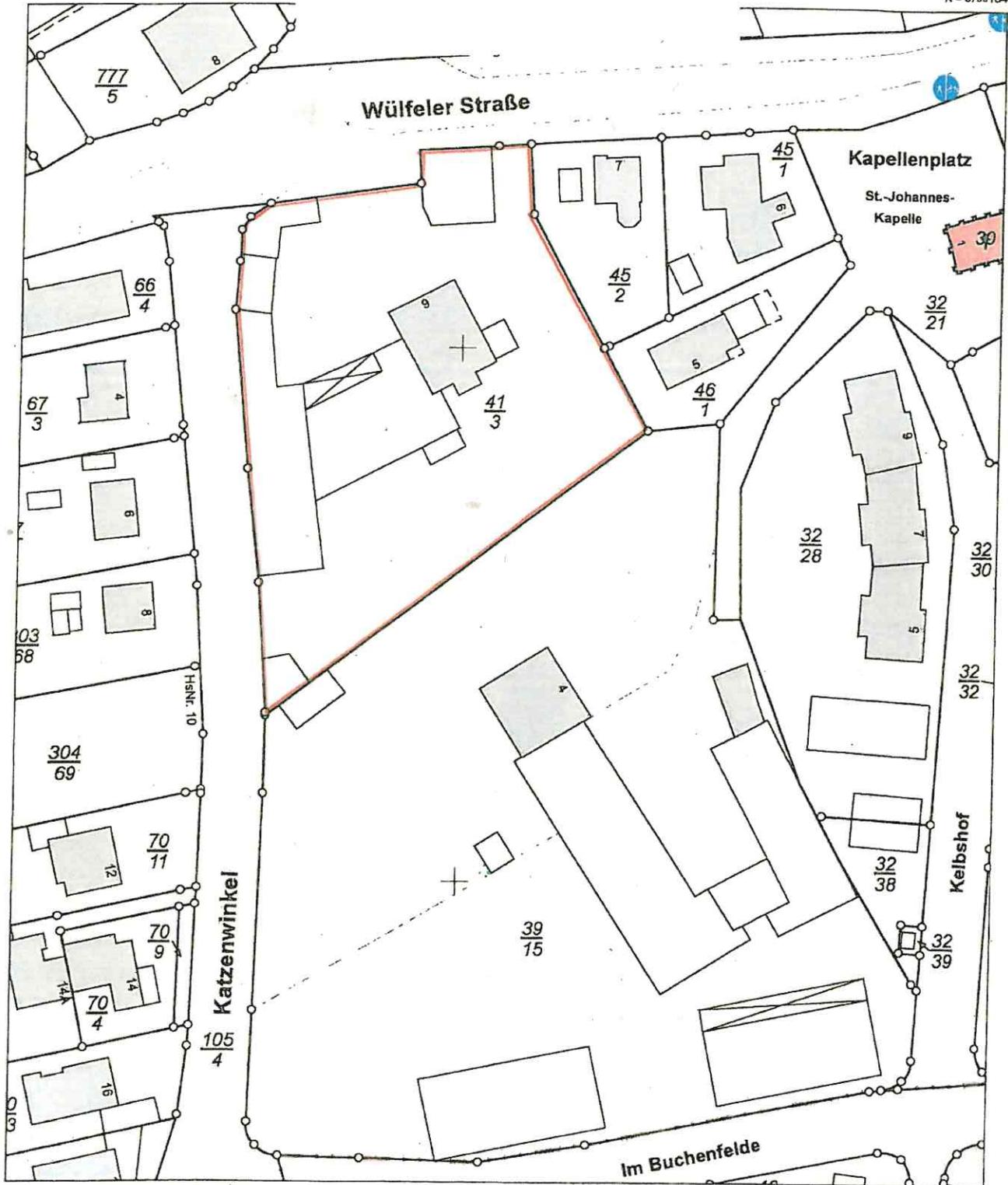
Standardpräsentation

Gemeinde: Hannover, Landeshauptstadt Flurstück: 41/3
 Gemarkung: Bemerode Flur: 4
 Hinweis:

Erstellt am 21.03.2013

N = 5799164

E = 32556299



E = 32556119

N = 5798944

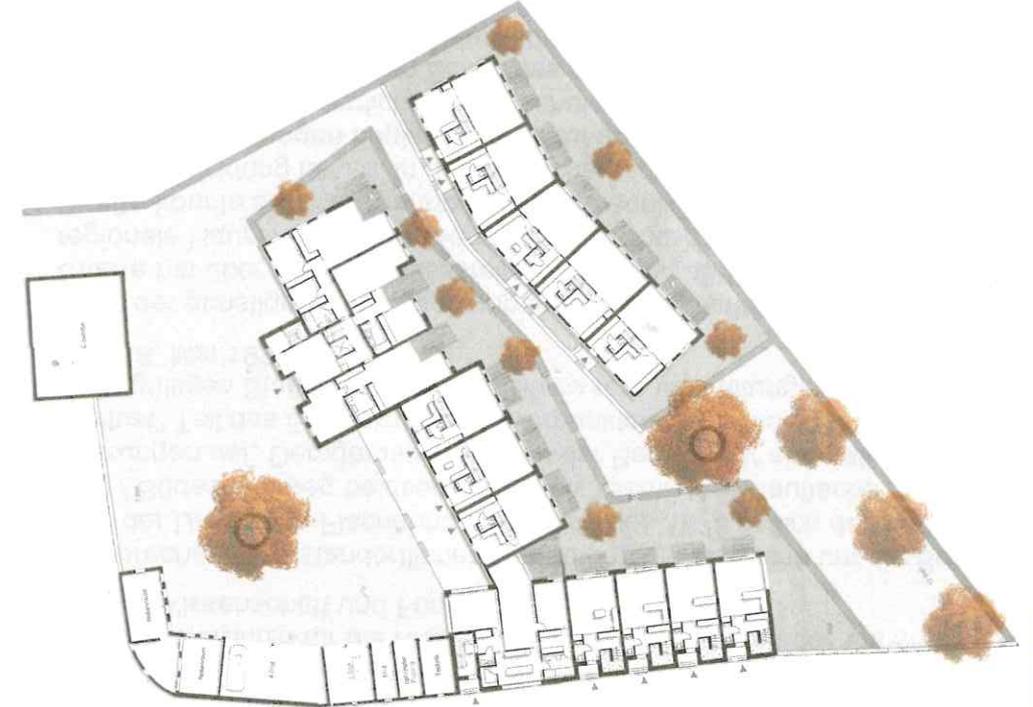
Maßstab 1:1000



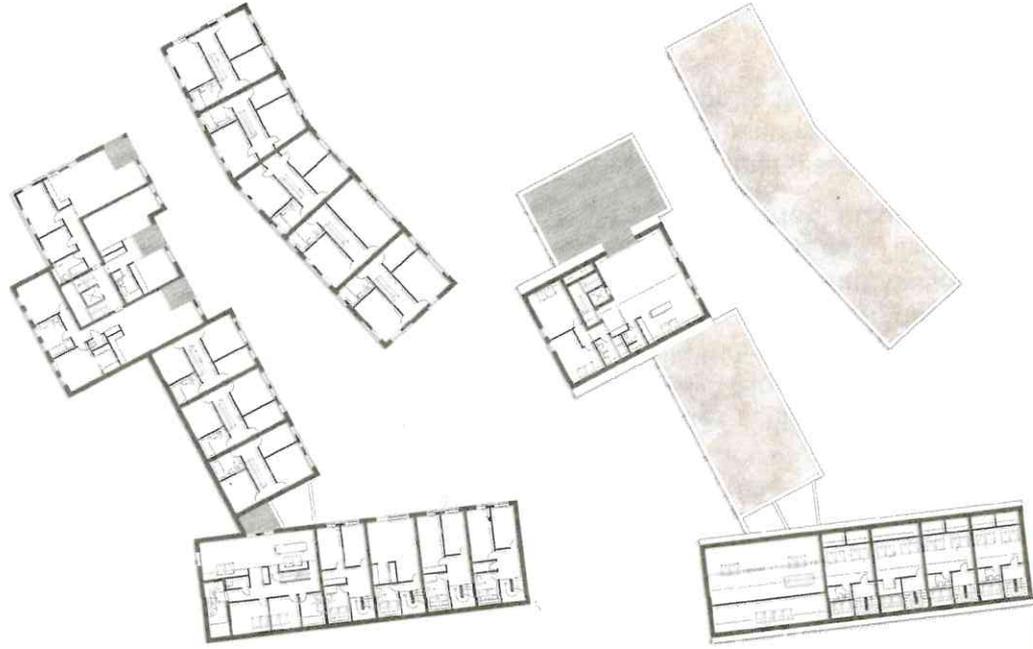
Meter



Lageplan M 1:1000



Erdgeschoss M 1:200



1 + 2. Obergeschoss M 1:200



Auschnitt Nord M 1:200



Auschnitt West M 1:200



Auschnitt Ost M 1:200