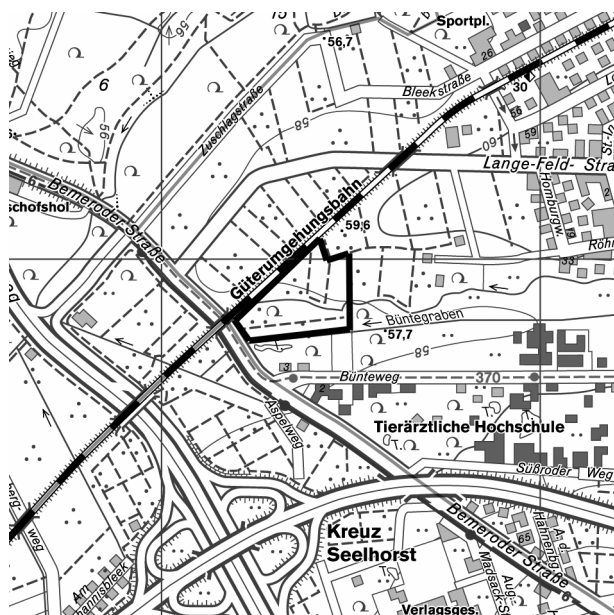


## Bebauungsplan Nr. 1708 - Forschungszentrum Bemeroder Straße –

### Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich

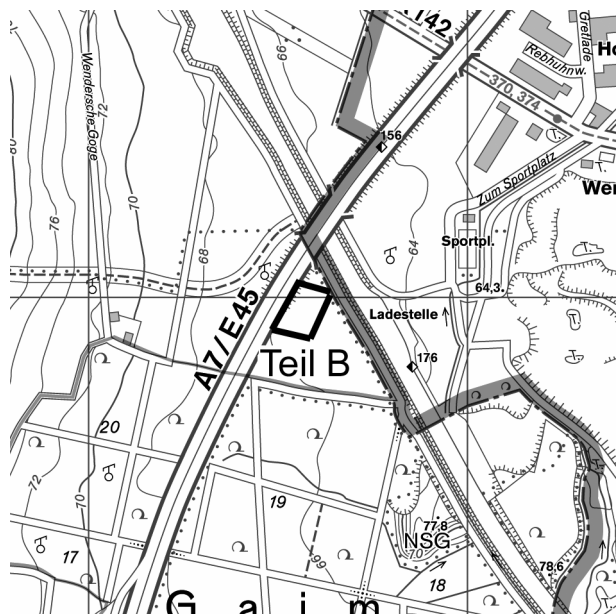


#### Planung Süd

**Stadtteil:** Kirchrode, Anderten und Wülferode

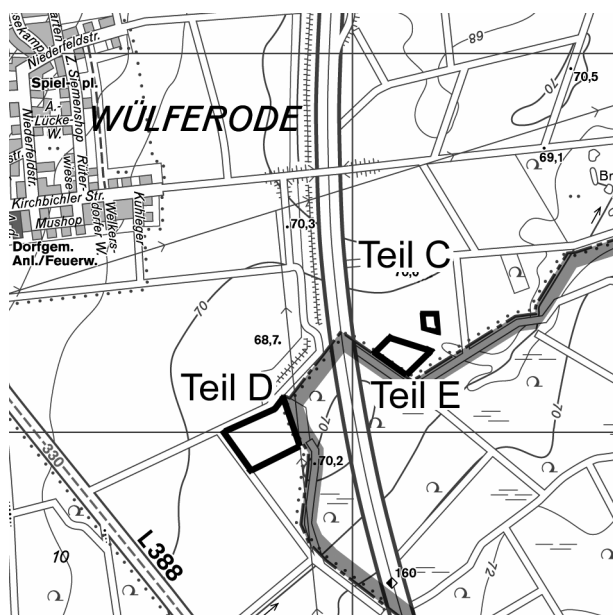
Das Plangebiet **Teil A** liegt südöstlich der Güterumgehungsbahn sowie östlich der Bemeroder Straße und erstreckt sich auf Flächen der ehemaligen Kleingartenkolonie "Sommerlust" sowie auf nördlich angrenzende Flächen der bestehenden Kleingartenkolonie "Gartenheim".

Es wird begrenzt durch die Bemeroder Straße, die Grundstücksgrenze zur Güterumgehungsbahn, die Südseite des Flurstücks 234/ 98 (ehem. Graben), die Westseite des Flurstücks 61/1 (westlich des sog. „Lilienweges“), den Heistergraben, die Westgrenze des Flurstücks 67/7 und eine Parallele 10 m nördlich der südlichen Grenze des Büntegrabens.



Das Plangebiet **Teil B** im Stadtteil **Anderten** umfasst die 19.833 m<sup>2</sup> große Teilfläche der Flurstücke 30/2 und 30/3, Flur 21, Gemarkung Anderten;

Lagebezeichnung: Höversches Feld.  
Das Flurstück liegt unmittelbar südöstlich der Brücke der Autobahn A7 über den Mittellandkanal.



Das Plangebiet **Teil C** im Stadtteil **Wülferode** umfasst eine Teilfläche von 1.380 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 53/1, Flur 5, Gemarkung Wülferode; Lagebezeichnung: Kuhhirtenwiese.

Das Plangebiet **Teil D** im Stadtteil **Wülferode** umfasst das Flurstück 18, Flur 6, Gemarkung Wülferode mit 23.745 m<sup>2</sup>; Lagebezeichnung: Westlich Bockmerholz.

Das Plangebiet **Teil E** im Stadtteil **Wülferode** umfasst eine Teilfläche von 5.000 m<sup>2</sup> aus den Flurstücken 70/16 und 70/19, Flur 5, Gemarkung Wülferode; Lagebezeichnung: Kuhhirtenwiese- Süd.

#### **Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:**

- 0705/08 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 1467/08 Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Forschungszentrum Bemeroder Straße