

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Linden-Limmer  
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten  
In den Verwaltungsausschuss  
An den Schul- und Bildungsausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 2393/2017  
Anzahl der Anlagen 3  
Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Grundschule Kastanienhof, Sanierung, Erweiterung und Ausbau zur Ganztagschule**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zur Sanierung und Erweiterung zu einer 4-zügigen Schule und dem Ausbau der Grundschule Kastanienhof zur Ganztagschule in Höhe von insgesamt 17.790.000 € durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)  
  
sowie
2. der Mittelfreigabe in Höhe von 17.790.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten (finanzielle Zuständigkeit) sowie dem Baubeginn  
  
zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Bei der Umsetzung der Maßnahme gibt es keine spezifische Betroffenheit. Die mit der Beschlussempfehlung verfolgte Zielsetzung wirkt sich in gleicher Weise auf Frauen und Männer, Mädchen und Jungen aus

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19, 40 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 21101355 Sanierung u. Ausbau  
21101901 Grundschule, sonstige Maßnahmen

#### Einzahlungen

#### Auszahlungen

Baumaßnahmen	17.790.000,00
Erwerb von bewegl. Sachvermögen	524.200,00
<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>-18.314.200,00</b>

### Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement  
21101 Grundschulen

#### Ordentliche Erträge

#### Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen	313.700,00
Abschreibungen	408.200,00
Zinsen o.ä. (TH 99)	457.900,00
<b>Saldo ordentliches Ergebnis</b>	<b>-1.179.800,00</b>

#### Anmerkung:

Es entstehen Einrichtungskosten in Höhe von insgesamt 624.400 € (524.200 € investiv und 100.200 € konsumtiv) im Teilhaushalt 40. Die Einrichtungskosten sind nachrichtlich in der Kostentabelle enthalten, jedoch nicht Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

#### Sach- u. Dienstleistungen

Beschaffung der Einrichtungsgegenstände:	100.200 €
Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement; 1,2 % von 17.790.000 €):	213.480 €

Die Raumausweitung führt zu höheren Aufwendungen für Energie und Reinigung, die zurzeit noch nicht näher beziffert werden können.

#### Abschreibungen

10% von 524.200 € und 2 % von 17.790.000 €

#### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 5 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 18.314.200 €.

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 1.179.755 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 21101 Grundschulen.

## **Finanzierung**

Aus dem Teilfinanzhaushalt bis einschließlich 2017 des Fachbereiches Gebäudemanagement (Investitionsmaßnahme 21101355 GS Kastanienhof, San. u. Anbau) wurden Mittel in Höhe von 463.000 € zur Verfügung gestellt. Unter der gleichen Position werden für die Folgejahre bis 2023 Mittel in entsprechender Höhe eingeplant.

## **Begründung des Antrages**

### Allgemeines

Die GS Kastanienhof ist eine derzeit 2- zügige Grundschule mit zurzeit 182 Schülerinnen und Schülern. Die Teile des Gebäudeensembles wurden in den Jahren 1899, 1908, 1967 und 1978 errichtet und sind zum Teil inzwischen stark sanierungsbedürftig. Im Rahmen der geplanten Baumaßnahme sollen die Gebäude saniert bzw. z.T. durch Neubauten ersetzt und die Schule zu einer vierzügigen inklusiven Ganztagschule ausgebaut werden. Die Anzahl der Schülerinnen und Schüler soll dann auf 416 steigen.

### Baubeschreibung

Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

### Schulentwicklung

Die GS Kastanienhof beschult im Schuljahr 2017/2018 insgesamt 219 SchülerInnen in 11 Klassen. Die Prognose der Schülerzahlen im Einzugsgebiet weist in den kommenden Jahren steigende Schülerzahlen auf. Der Schulstandort wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Linden-Limmer benötigt.

### Barrierefreiheit

Das Gebäude wird inklusive der Zuwegungen komplett barrierefrei gestaltet und erhält die für eine zukünftige inklusive Beschulung erforderlichen technischen Einrichtungen und Räume. Die Planung wurde mit der Beauftragten der LHH für Menschen mit Behinderungen abgestimmt.

### Terminplanung

Die Baumaßnahme wird in Abstimmung mit der Schule in mehreren Bauabschnitten bis Sommer 2021 durchgeführt werden.

19  
Hannover / 08.09.2017