



August 2017

Frau Edeltraut-Inge Geschke  
Bezirksbürgermeisterin  
im Stadtbezirk Nord  
über den Fachbereich Zentrale Dienste  
Abt. f. Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
18.62.13

**Änderungsantrag** gemäß § 12 der Geschäftsordnung des Rates  
der Landeshauptstadt Hannover zu Drucksache Nr. 15-  
1476/2017 (Areal der Firma Bumke entwickeln)  
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates  
Nord am 28.08.2017

**Der Antrag wird wie folgt geändert:**

Der Stadtbezirksrat möge beschließen:

Die Verwaltung der Landeshauptstadt Hannover wird aufgefordert, frühzeitig folgende Maßnahmen zur städtebaulichen Entwicklung des Areals der Firma Hermann Albert Bumke GmbH & Co. KG, Engelbosteler Damm 5-9, zu veranlassen:

1. Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

2. Es werden Gespräche mit den relevanten Grundstückseigentümern im Gesamtumfeld geführt, um Veränderungsbedarfe aus deren Sicht zu ermitteln.

Begründung:

Durch den Wegfall des ursprünglichen Gewerbebetriebs ist, aufgrund des erheblichen Bedarfs der Landeshauptstadt Hannover an Wohnungen bzw. studentischem Wohnen, nunmehr die Möglichkeit gegeben städteplanerisch, das hier in Rede stehende Areal, zum allgemeinen Wohngebiet zu entwickeln.

Das wird dem erhöhten vorgenannten Wohnbedarf gerecht und beinhaltet auch Möglichkeiten nicht störendes Kleinstgewerbe in dem urbanen Viertel zu integrieren.

Angelika Jagemann  
Fraktionsvorsitzende