

**Bebauungsplan Nr. 424, 2. Änderung , „nördl. Sertürnerstraße“
- Vereinfachtes Verfahren -
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Mit der 2. Änderung dieser Teilfläche des B-Planes 424 soll die besondere städtebauliche und architektonische Wirkung des reinen Wohngebietes mit bestehender Einzelhausbebauung durch eine Begrenzung der Anzahl der Wohnungen in den Wohngebäuden erhalten werden und eine weitere bauliche Verdichtung verhindert werden. Es ist das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB vorgesehen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Flächen sind überwiegend bereits baulich genutzt. Im Plangebiet sind parkartige Grünstrukturen und z. T. alter Baumbestand vorhanden.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planänderung lässt eher positive Auswirkungen auf den Naturhaushalt bzw. auf das Landschaftsbild erwarten.

Eingriffsregelung

Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich.

Baumschutzsatzung

Die Bestimmungen der Baumschutzsatzung finden Anwendung.

09.04.2014