

Anlage 3 - Wartung, Instandhaltung und Verkehrssicherungspflicht
Verwaltungsobjekt mit übertragener Verkehrssicherungspflicht

Lgb		005-0081
Objekt		Klaus-Müller-Kilian-Weg 2
Eigentümer/Obj.Zentrum		19.11
Fachbereich		Gebäudemanagement
Nutzer		41
Mieter		Stadtteil-Zentrum Nordstadt e.V.
Übertragung der Verkehrssicherungspflicht		gesamte Objekt
Begehung des Objektes (Routine)		19.11
Prüfung von Wartungsnachweisen		19.11/41
Instandhaltung der Räume		Schönheitsreparaturen
<i>Gebäude</i>		
Dach und Fach, Fassade		LHH
Fenster	Erneuerung, Instandsetzung,	LHH
Fenster	Wartung	LHH (abr. BKV)
Fenster	Instandhaltung (Streichen, Griffe)	Stadtteil-Zentrum
Fenster	Jalousien in den Büros	Stadtteil-Zentrum
Türen	Außen - Erneuerung, Instandsetzung und -haltung, Verglasung	LHH
Türen	Außen - Wartung	LHH (abr. BKV)
Türen	Innen - Erneuerung, Instandsetzung und -haltung, Verglasung, Wartung, Schlösser und Schlüssel	Stadtteil-Zentrum
Fußboden	Estrich	LHH
Fußboden	Bodenbelag	Stadtteil-Zentrum
Wandfliesen		LHH
Treppenanlage		LHH
<i>Technik</i>		
Sprinkleranlage	LHH verursachte Erweiterung	LHH
Sprinkleranlage	Wartung, TÜV, ..	LHH (abr. BKV)
Sprinkleranlage	Nutzerbezogene Erweiterung	Stadtteil-Zentrum
Sprinkleranlage	Instandsetzung	Stadtteil-Zentrum
Elektrische Anlagen	bis Unterverteilung in Räumen	LHH
Elektrische Anlagen	Wartung	LHH (abr. BKV)
Elektrische Anlagen	Instandsetzung	LHH (abr. BKV)
Elektrische Anlagen	Nutzerbezogene Erweiterung (Zähler)	Stadtteil-Zentrum
EMA/BMA	LHH verursachte Erweiterung	LHH
EMA/BMA	Wartung	LHH (abr. BKV)
EMA/BMA	Nutzerbezogene Erweiterung	Stadtteil-Zentrum
EMA/BMA	Instandsetzung	Stadtteil-Zentrum
Klima, Be- und Entlüftungsanlagen	LHH verursachte Erweiterung	LHH
Klima, Be- und Entlüftungsanlagen	Wartung	LHH (abr. BKV)
Klima, Be- und Entlüftungsanlagen	Instandsetzung	Stadtteil-Zentrum
Heizung	Blockheizkraftwerk, Energieverbund	Stadtteil-Zentrum
Heizung	Wärmezähler bzw. Heizkostenverteiler	Stadtteil-Zentrum
Heizung	Leitungen, Heizkörper	LHH
Heizung	Thermostatventile	Stadtteil-Zentrum
Sanitär Installationen	Steigleitungen und Fallstränge bis Auslass	LHH
Sanitär Installationen	ab Auslass	Stadtteil-Zentrum
Sanitär Installationen	Messtechnische Geräte für Verbrauch	Stadtteil-Zentrum
Sanitär Installationen	Seifenspender, Handtuch-halter, Beseitigung von Verstopfungen	Stadtteil-Zentrum
Feuerlöscher	Erstausstattung	LHH
Feuerlöscher	Wartung	LHH (abr. BKV)

Lgb		005-0081
Objekt		Klaus-Müller-Kilian-Weg 2
Feuerlöscher	Nachweis der Wartung	siehe unten
Feuerlöscher	Instandsetzung	Stadtteil-Zentrum
Brandschutz		Stadtteil-Zentrum
Fuß-Gehwegreinigung		Stadtteil-Zentrum
Reinigung Gebäude		Stadtteil-Zentrum
Winterdienst		Stadtteil-Zentrum
Grünflächen		Stadtteil-Zentrum
Teeküchen		Stadtteil-Zentrum
Videoanlage		Stadtteil-Zentrum
<i>Besonderheiten</i>		
Betriebskostenabrechnung		41.02 nach Übermittlung der Werte durch 19.31
Nachweis der Wartung	Sollten die Wartungen durch das Stadtteilzentrum erfolgen, sind diese zu belegen	Vorlage der Belege bis 31.3. im Folgejahr beim Eigentümer nachzuweisen.