

PROJEKT DECIMA GMBH

Projekt DECIMA GmbH_Karmarschstr. 37-39_30159 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Planungsbezirk Nord
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1

30159 Hannover

Eingegangen

14. Juli 2014

Städt. Bauverwaltung

Datum: 10.07.2014

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. §12 BauGB
hier: Innenhofbebauung Große Pfahlstraße 20-21, Hannover**

Sehr geehrter Herr Maaß,

die Projekt Decima GmbH, Karmarschstr. 37-39, 30159 Hannover, beantragt gemäß § 12 BauGB hiermit, für die in ihrem Grundbesitz befindlichen Grundstücke Große Pfahlstraße 20-21, (Flurstücke 170/3 und 1307/170) einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten, der im Innenhof die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau von zwei Wohngebäuden mit drei Vollgeschossen plus Staffelgeschoss und einer Tiefgarage schafft.

Die Projekt Decima GmbH ist bereit und in der Lage sämtliche Planungskosten, die für die Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Verfahrenskosten und ggf. notwendige Fachgutachten) erforderlich sind zu übernehmen und sich zur Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans in einem noch abzustimmenden Zeitraum zu verpflichten.

Als Grundlage für diesen Antrag gilt das mit der Stadt abgestimmte Vorhaben (Vorhaben- und Erschließungsplan vom 27.06.2014). Mit der Ausarbeitung der Planungsunterlagen soll das Planungsbüro clausen-seggen stadtplaner, Hamburg beauftragt werden.

Der Vorhabensträger ist gerne bereit, seine Überlegungen zu dem Projekt in Gesprächen mit den Entscheidungsträgern und zuständigen Gremien zu erläutern. Wir bitten Sie freundlich darum die Voraussetzungen zur Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens zu schaffen und uns einen Termin zur Abstimmung und Vorstellung der Inhalte aufzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Bertram
Geschäftsführender Gesellschafter

Karmarschstr. 37-39
30159 Hannover
Tel.: 0511 / 169 19851
Fax: 0511 / 169 19852
E- Mail: info@bertram-projekt.de

Geschäftsführer: Peter Bertram