Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19. 22

Hannover, den 13. Februar 2018

OBJEKT	Kita Ahlem			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	Temporäre Vier-Gruppen-Kindertagesstätte				
PROJEKTNR.:	K.1917.02143	LAGERBUCHNR.:	043-0168		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**107.000**	
	Herrichten	19.000	
	Erschließung	88.000	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**264.000**	
	Baugrube		
	Gründung	103.000	
	Aussenwände	102.000	
	Baukonstruktive Einbauten	16.000	
	Sonstige Maßnahmen	8.000	
	Rückbaukosten	35.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**42.000**	
	Abwasser, Wasser, Gas		
	Wärmeversorgung	8.000	
	Fernmelde	34.000	
500	**Außenanlagen**	**445.000**	
	Geländefläche	91.000	
	Befestigte Fläche	124.000	
	Baukonstruktive Außenanlagen inkl. Rückbau	131.000	
	Sanitär	93.000	
	Elektroanlagen	6.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
700	**Baunebenkosten**	**315.000**	
	Vorbereitung der Objektplanung	53.000	
	Architekten und Ingleistung	233.000	
	Gutachten und Beratung	29.000	
zur Rundung			
Zwischensumme		1.173.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 15 v.H. von 1.173.000 = 175.950		307.000	
Gesamtsumme		**1.480.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.