

**Tiestestraße Projekt-  
entwicklungs GmbH & Co. KG**  
Albert-Einstein-Str. 4  
30926 Seelze

Seelze, 19.11.2018

Tiestestraße Projektentwicklungs GmbH & Co. KG, Albert-Einstein-Str. 4, 30926 Seelze

Landeshauptstadt Hannover  
FB Planen und Stadtentwicklung  
Planungsbezirk Süd – 61.12  
Herrn Dr. Hans-Heiner Schlesier  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1  
30159 Hannover

**„Wohn- und Geschäftshaus Tiestestraße“**

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens für einen  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB

Sehr geehrter Herr Dr. Schlesier,

wie wir zuletzt in unserem gemeinsamen Gespräch am 22.10.2018 erörtert haben, beabsichtigt die BBK Bau GmbH die Errichtung eines dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Tiestestraße 14c in Hannover-Südstadt.

Die genaue Lage des in Aussicht genommenen Grundstücks sowie das Konzept der geplanten Bebauung können Sie den beigefügten Unterlagen entnehmen. Im Einzelnen ist vorgesehen, ca. zehn Wohnungen und mehrere Gewerbeeinheiten in einem langgestreckten, nord-süd-angeordneten Baukörper zu realisieren. Die Pkw-Erschließung erfolgt über eine Durchfahrt des Hauses Tiestestraße 16, für die eine Baulast vorliegt. Die bauordnungsrechtlich erforderlichen Stellplätze für Wohnungen und Gewerbeeinheiten werden ebenerdig im Hof angeordnet.

Die Errichtung des Gebäudes soll in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden, damit der gewerbliche Bestand im Bauverlauf zum Teil erhalten werden kann (u.a. Blumenladen). Mindestens zwei der geplanten Neubauwohnungen sollen im Rahmen der kommunalen Wohnungsbauförderung realisiert werden.

**Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Projektes sind durch ein Planverfahren nach § 12 des Baugesetzbuches zu schaffen. Hiermit beantragt die Tiestestraße Projektentwicklungs GmbH & Co. KG die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.**

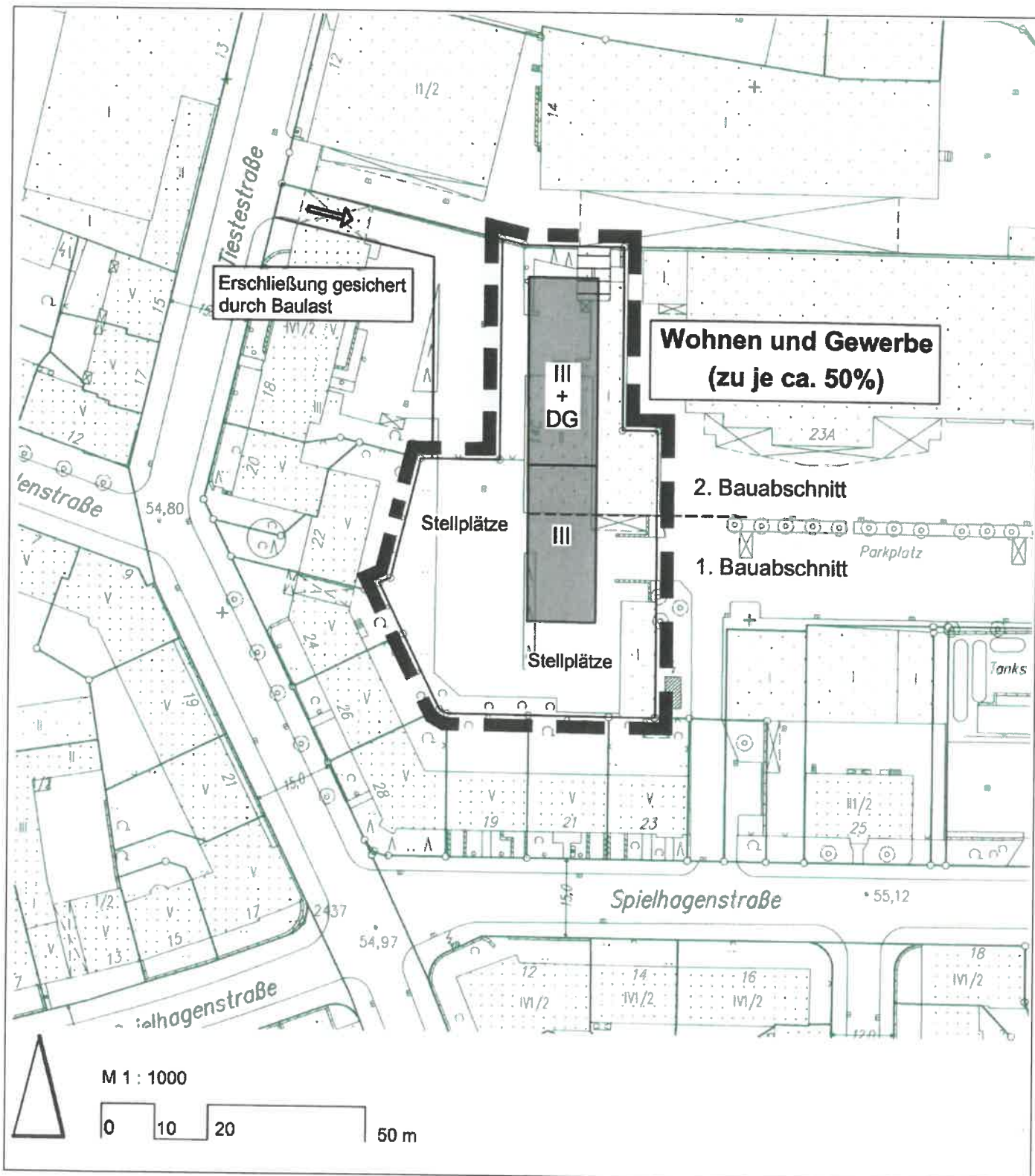
Sofern erforderlich stehen wir gern für weitere Informationen und Abstimmungsgespräche zur Verfügung, um das Vorhaben zielführend und zeitnah auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen



Heinz-Bernd Kurth

Anlagen: Lageplan und Modellfoto



**Wohn- und Geschäftshaus Tiestestraße 14c**

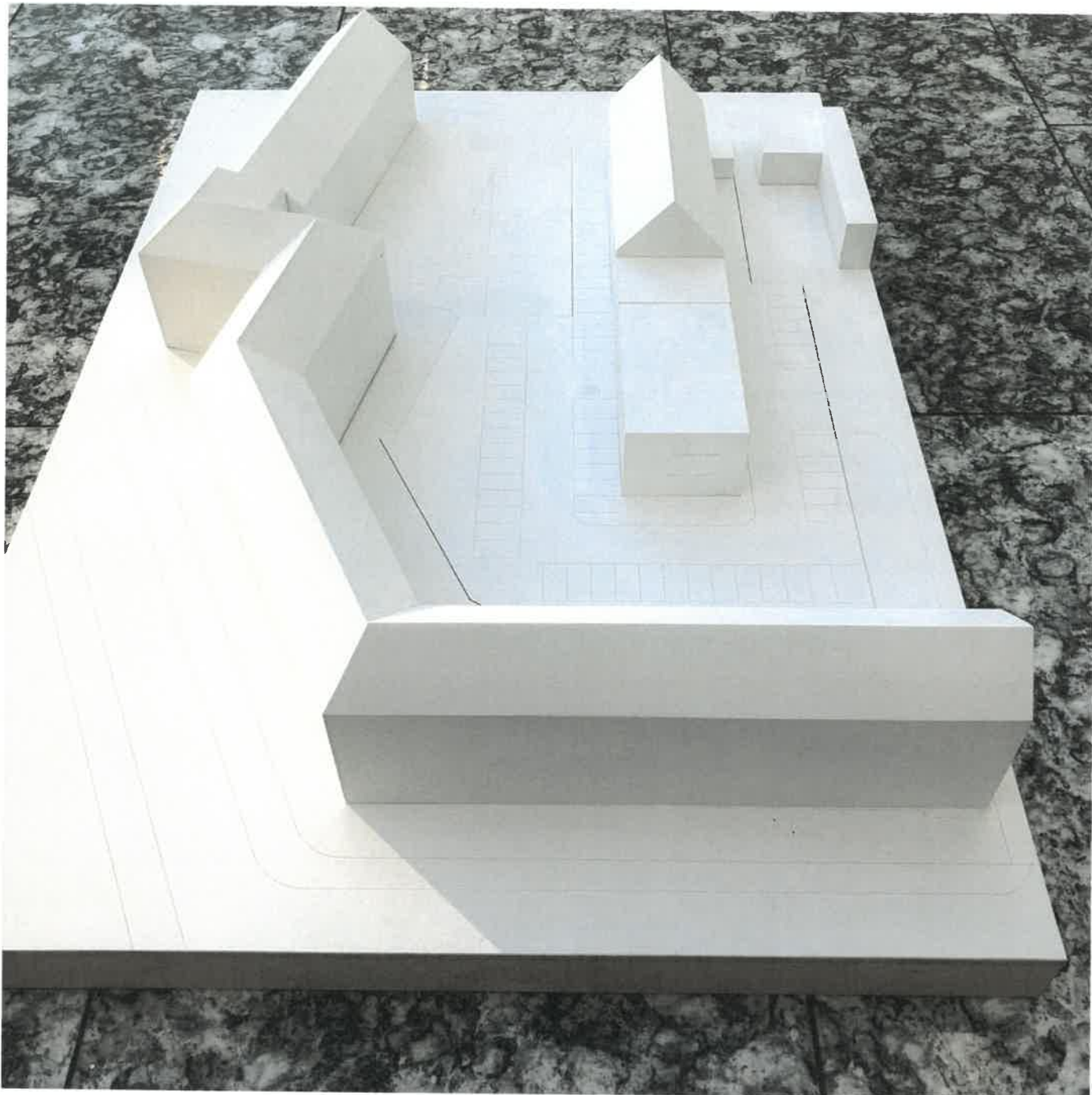
Lageplan

Realisierung in zwei Bauabschnitten

Vorhabenträgerin: Tiestestraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Seelze den 19.11.18

*[Handwritten Signature]*  
 Heinz-Bernd Kurth, Geschäftsführer



---

**Wohn- und Geschäftshaus Tiestestraße 14c**

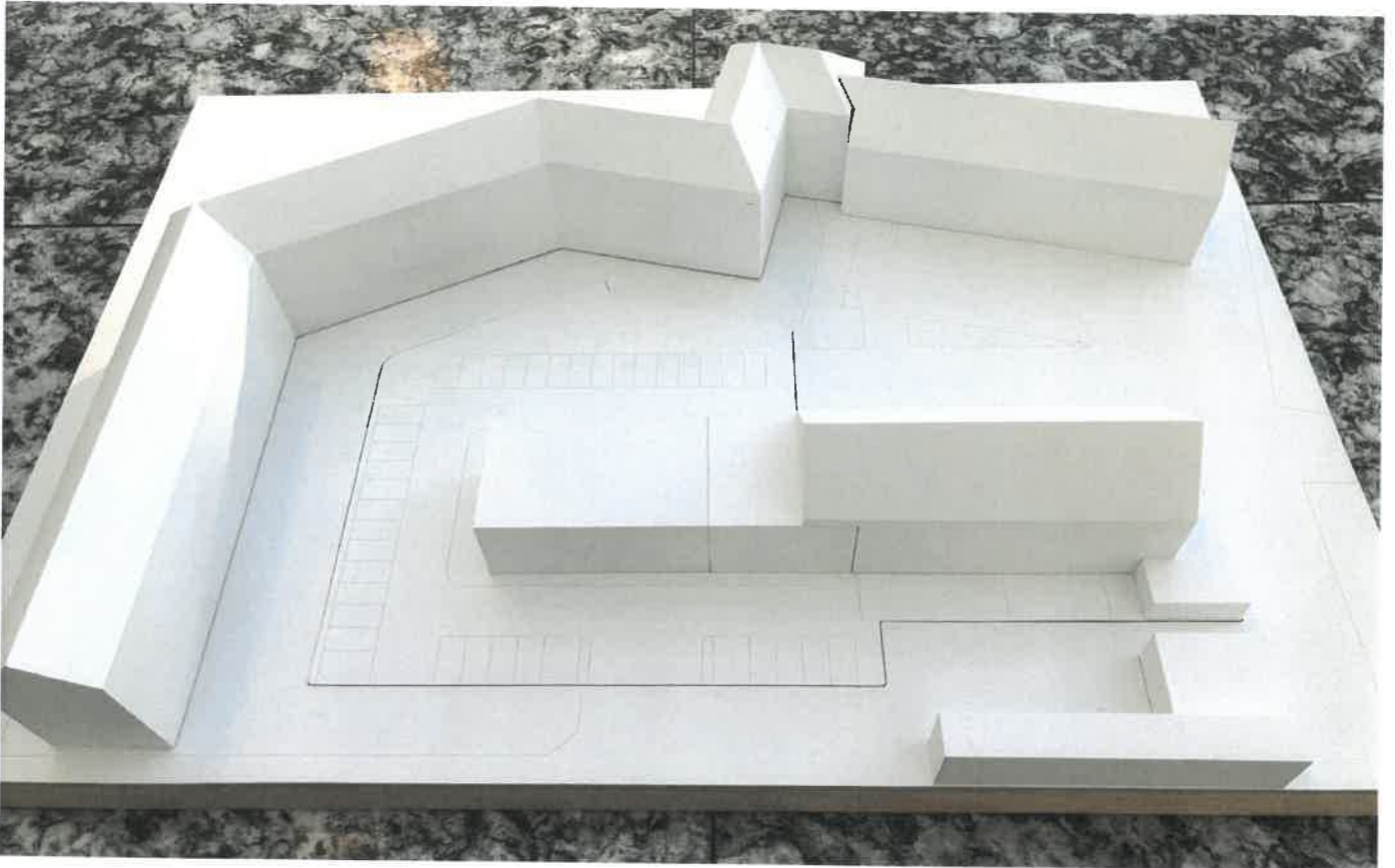
Modellfoto

Realisierung in zwei Bauabschnitten

Vorhabenträgerin: Tiestestraße Projekt-  
entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Seelze, den 19.11.18

  
.....  
Heinz-Bernd Kurth, Geschäftsführer



---

**Wohn- und Geschäftshaus Tiestestraße 14c**

Modellfoto

Realisierung in zwei Bauabschnitten

Vorhabenträgerin: Tiestestraße Projekt-  
entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Seelze, den 19.11.18

  
Heinz-Bernd Kurth, Geschäftsführer