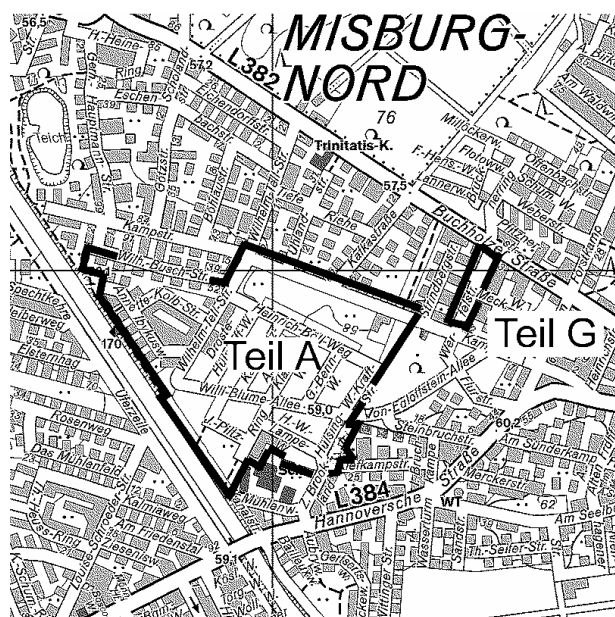


**Bebauungsplan Nr. 1500, 3. Änderung
- Steinbruchsfeld -**

Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



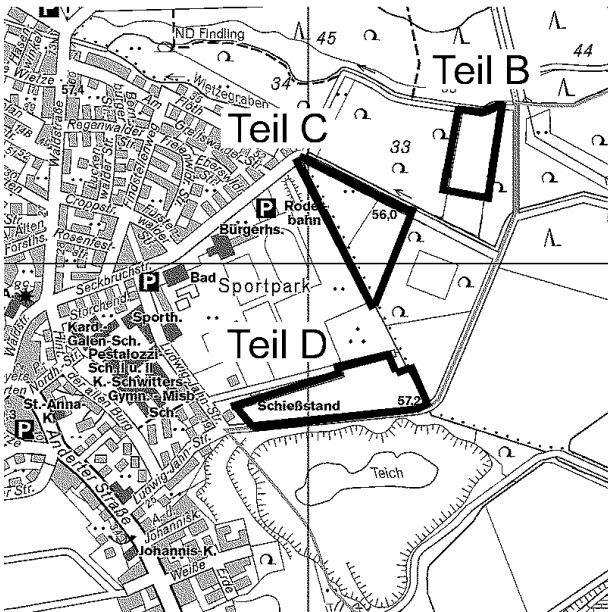
Planung Ost

Stadtteil: Misburg - Nord

Geltungsbereich:

Teil A:

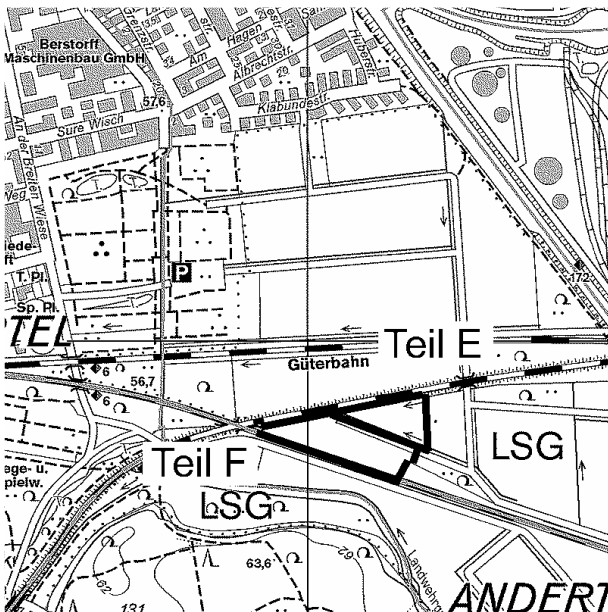
Das Plangebiet wird begrenzt durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Wilhelm – Busch - Straße, die westliche Straßenbegrenzungslinie der Wilhelm - Tell - Straße, die nördliche Straßenbegrenzungslinie der Kampstraße, die östliche Grenze des Straßenflurstücks 1760, Flur 1 der Gemarkung Misburg (künftige östliche Straßenbegrenzungslinie der Werner - Kraft - Straße), die südliche Straßenbegrenzungslinie der Steinbruchstraße, die jeweilige Westgrenze der Grundstücke Steinbruchstraße 27, 29, Kiefkampstraße 24 und 26, die nördliche Straßenbegrenzungslinie der Kiefkampstraße, die westliche Straßenbegrenzungslinie der Straße Zum Brookland, die nördliche Grenze des Grundstückes der Grundschule Mühlenweg, die westliche Grenze des Flurstücks 1768, Flur 1 der Gemarkung Misburg (Grenze des geplanten Spielplatz), die südliche Grenze des Grundstückes Hans – Werner - Lampe-Weg 2 und 4, die östliche und südliche Grenze des Grundstückes Johann - Piltz - Ring 5 und 7, die westliche Grenze des Grundstückes Kindertagesstätte Mühlenweg 4, die nordöstliche Böschungskante des Mittellandkanals, die nordwestliche und westliche Grenze des Flurstücks 1889/1, Flur 10 der Gemarkung Misburg (Grünfläche am Südennde der Wilhelm - Tell - Straße), die Südwestgrenze des Grundstückes Ibykusweg 3 (AWO-Familienzentrum), die jeweilige Südwestgrenze der Grundstücke Ibykusweg 11 - 45 (ungerade), die Westgrenze des Grundstückes Ibykusweg 45, die jeweilige Westgrenze der Grundstücke Ibykusweg 64 und 66, die jeweilige Südgrenze der Grundstücke Wilhelm - Busch - Straße 20, 18 und 16, die Ostgrenze des Grundstückes Wilhelm – Busch - Straße 14 und die Westgrenze des Grundstückes Wilhelm – Busch - Straße 16.



Teil B:
Das Plangebiet umfasst eine ca. 27.720 m² große Teilfläche des Flurstücks 33/6, Flur 10 der Gemarkung Misburg.
(Beim Flurstück handelt es sich um eine im Jagen 33 des Misburger Waldes liegende Ackerfläche nordöstlich des Sportparks.)

Teil C:
Das Plangebiet umfasst das Flurstück 30/1, Flur 10 der Gemarkung Misburg.
(Das Flurstück grenzt, getrennt durch den Wietzegraben, östlich an den Sportpark.)

Teil D:
Das Plangebiet umfasst das Flurstück 20/4, Flur 10 der Gemarkung Misburg.
(Das Flurstück liegt nördlich der ehemaligen Mergelgrube HPC II.)



Teil E:
Das Plangebiet umfasst das Flurstück 12, Flur 17 der Gemarkung Anderten.
(Das Flurstück liegt östlich der Bahnüberführung Güterumgehungsbahn / Bahnstrecke Hannover - Lehrte.)

Teil F:
Das Plangebiet umfasst das Flurstück 39/1, Flur 17 der Gemarkung Anderten.
(Das Flurstück liegt östlich der Bahnüberführung Güterumgehungsbahn / Bahnstrecke Hannover - Lehrte.)

Teil G (siehe Übersicht auf Seite 1):
Das Plangebiet umfasst die Straßenfläche der Werfelstraße.

Bisherige Drucksachenbeschlüsse:

- 736/2003 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
- 1718/2003 Beschluss über Anregungen, Aufstellungsbeschluss