

**OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004**

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
1.	<p><b><u>Grundarbeitsprogramm 23.0 / Zentrale Fachbereichsangelegenheiten :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Bearbeitung aller Personal-, Haushalts-, Organisations-, EDV- und allgemeinen Verwaltungsangelegenheiten. Abwicklung eines Haushaltsvolumens von ca. 45 Mio €.</li> <li>● Abwicklung aller Grundstücksan- und verkäufe (rechtlich/finanziell), einschließlich der Gewährung und Auszahlung des Hannover-Kinder-Bauland-Bonus.</li> <li>● Abwicklung der Erteilungen und Löschungen von grundstücksverkehrsrechtlichen Belastungen / Bewilligungen / Genehmigungen gegenüber Bürgern, Notaren, Grundbuchämtern etc.</li> <li>● Verwaltung (rechtlich/finanziell) von ca. 730 städtischen Erbbaurechten.</li> <li>● Initiierung, Begleitung und Betreuung von Verwaltungsreformvorhaben und Sonderaufgaben.</li> <li>● Zentrale Beschwerdestelle des Fachbereiches.</li> <li>● Ansprechpartner zur Korruptionsvorbeugung im Dez.V.</li> </ul>	23.0	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 0351.	1	↑
2.	<p><b><u>Fortgang der Verwaltungsreform:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Umsetzung des Projektes „Arbeitszeitflexibilisierung in 23“.</li> </ul>	23.0	1	6	s.o.	1	✓

**Status- / Prioritätserklärung:**

**Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)**

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
3.	• Öko-Audit in 23 einführen. Struktur und Handbuch erarbeiten.	23.0	1	6	s.o.	2	→
4.	• Öko-Audit in 23. Auditierung (ggfs. 2004).	23.0	12	12	s.o.	2	↓
5.	• Arbeitssicherheitsprogramm für 23 erarbeiten.	23.0/ Si.beauf.	1	12	s.o.	1	→
6.	• Arbeitssicherheitsausschuß in 23 konzeptionieren und einrichten.	23.0/ Si.beauf.	1	9	s.o.	1	→
7.	• Neufassung Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührensatzung (in Zusammenarbeit insbesondere mit 66, 61	23.0	1	11		1	→
8.	• Mitarbeit bei Neufassung Marktsatzung und Marktgebührenggebührensatzung (insbesondere Begleitung Gebührenkalkulation)	23.0	1	9		1	↑
9.	• Abarbeitungsberichte (Altfälle) zu 23.4 für OE 11 und OE 14	23.0	1	6		2	✓
10.	• Gender Mainstreaming; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Steuerungsgruppe	23.0	1	12	s.o.	1	↑
11.	• Stadtstrategie; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe „Anpassung der Infrastrukturen“	23.0	1	12	s.o.	1	↑
12.	• Beendigung der internen städtischen Abnahmeverpflichtungen; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe	23.0	1	12	s.o.	1	↑
13.	• Zuwendungscontrolling; Vertretung / Mitarbeit in der dezernatsübergreifenden Arbeitsgruppe	23.02	1	12	s.o.	1	↑
14.	<b>IT / Neue Medien:</b> • Neue Liegenschaftssoftware auf Lotus Notes-Basis einführen.	23.01	1	6	s.o.	1	✓

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
15.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insbesondere durch weiteren Ausbau der Internetangebote des Fachbereiches Aussendarstellung intensivieren.</li> </ul>	AG und 23.01	1	12	s.o.	1	↑
16.	<b>Grundarbeitsprogramm 23.1 / Grundstücksvermarktung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ankauf und Verkauf von Grundstücken.</b></li> <li><b>Projektsteuerung und Koordination von öffentlichen und privaten Investitionen im Stadtgebiet.</b></li> <li><b>Bestellung von Erbbaurechten.</b></li> <li><b>Einfamilienhaus-Büro (EFH-Büro).</b></li> </ul>	23.1/ 23.32	1	12	Alle Ver- marktungs- kosten aus Ankauf- mitteln.	1	→
17.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erwirtschaftung der im Haushalt vorgegebenen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen als Kerngeschäft.</li> </ul>	23.1/ 23.32	1	12	s.o.	1	→
18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitwirkung an der Entwicklung attraktiver Flächen für Gewerbe/Wohnen. (Beteiligung an innerhalb der Stadtverwaltung eingerichteten Arbeitsgemeinschaften (z. B. Ausgleich, Kleingärten) zur Einbringung der "grundstücksbezogenen" Sichtweise)</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	→
19.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ziel 1. Halbjahr 2004: Vermarktung von 45 Wohneinheiten (50 erreicht).</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	↑
20.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intensivierte Vermarktungstätigkeit und Präsentation der Angebote (Messen, Werbung im Umland).</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	2	→
21.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bereitstellung von Ausgleichsflächen: Ankäufe und vermehrte Maßnahmen im Bestand (Abstimmung mit OE 61/67).</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	2	→

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
22.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Entwicklung weiterer Angebote. Schwerpunkt 2004: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderung von Gruppenbauvorhaben in Zusammenarbeit mit dem Bürgerbüro Stadtentwicklung</li> <li>- Erweiterung der Anwendung des Hannover-Kinder-Bauland-Bonus auf Geschosswohnungsbau, Wohnungseigentum und sonstige Wohnformen</li> </ul> </li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	→
23.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Mitwirkung bei städtebaulichen Verträgen (Henriettenviertel, TiHo)</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	2	→
24.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Dienstleistung für andere Fachbereiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkäufe für den GWB (siehe auch Nr. 33),</li> <li>- Gewässerrenaturierung (OE 68),</li> <li>- Stadterneuerung, Verkäufe in Sanierungsgebieten (OE 61.41).</li> </ul> </li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	2	→
25.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Intensivierung der Zusammenarbeit mit der EXPO-Grund GmbH.</li> </ul>	23.1/ 23.32	1	12	s.o.	2	→
26.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Neuordnung der Region: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abwicklung der Grundstücksübertragung auf die Region</li> <li>- (noch immer nicht endgültig vollzogen durch die Bez. Reg.)</li> <li>- Rückübertragung und Vermarktung von Flächen von der Region auf die Stadt wg. des Wegfalls von Aufgaben (Verkäufe für OE 17).</li> </ul> </li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	2	→
27.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ausbau der Projektbetreuung als Partner der Investoren.</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	3	→
28.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sonderprojekt Strandbad Maschsee</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	↑
29.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sonderprojekt Hohes Ufer / Marstall</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	↑
30.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sonderprojekt Emmy-Lanzke-Haus</li> </ul>	23.1	1	8	s.o.	1	✓

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt-kosten in €	Priorität	Status
31.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sonderprojekt Vermarktung städtischer Erbbaugrundstücke gem. DS 2457/97 inkl. vertragsgemäßer Ablauf von Erbbaurechten</li> </ul>	23.1	1	12 (tlw. Abschlüsse in 4 und 10/04)	s.o.	1	↑
32.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sonderprojekt Vermarktung von Schulgrundstücken wegen Wegfall OS und reduzierter Schülerzahlen, insbesondere Rehmer Feld</li> </ul>	23.1	1	12	s.o.	1	↑
33.	<p><b><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.2 / Grundstücksverwaltung :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verwaltung und technische Unterhaltung des allgemeinen, städtischen Grundbesitz sowie des Sondervermögens in den Sanierungsgebieten und die im Umlegungsverfahren erworbenen Grundstücke unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Durch entsprechende Vertragsgestaltung möglichst jederzeitige und kurzfristige Verfügbarkeit der Grundstücke sichern.</li> </ul>	23.2	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 8810 / UA 8890	1	↑
34.	<p><b><u>Grundstücksverwaltung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterentwicklung der Gebäude Immengarten 16/18 zur Unterbringung von weiteren kleinen Handwerksbetrieben.</li> </ul>	23.22	1	12	s.o.	2	→
35.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitarbeit an der Realisierung von Großveranstaltungen ab März 2003 auf der städtischen Fläche des Messeparkplatz Ost 8 als Alternativstandort während des Umbaus der AWD-Arena.</li> </ul>	23.21	1	06/04	s.o.	2	✓
36.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verwaltung des Schützenplatzes (Vertragsgestaltung mit unterschiedlichsten Nutzern, z.B. Hannover 96, Volksfeste, Zirkusse).</li> </ul>	23.21	1	12	s.o.	1	→

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt-kosten in €	Priorität	Status
37.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauliche Modernisierung und Vermietung des ehemaligen Direktionsgebäudes der Continental AG in Limmer sowie Begleitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (z.B. zukünftige Parkplätze)</li> </ul>	23.20	1	12	UA 8810,UA 6150	1	→
38.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Übernahme der Verwaltung der Gebäude Leinstr. 17/18.</li> </ul>	23.22	2	06/04	s.o.	1	✓
39.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mietvertragliche Umsetzung der aufgehobenen oder beendeten Erbbau-rechte und Verwaltung bis zum Verkauf (z.B. Hartenbrakenstraße, Heimstättenstraße, An den Deichwiesen).</li> </ul>	23.22/ 23.21	1	12	s.o.	1	→
40.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verwaltung von ehemaligen Teilbereichen des Klinikums an der Walsroder Straße in Langenhagen; Übernahme der Verwaltung, Vorbereitung der Vermarktung/Entnutzung.</li> </ul>	23.21	1	12	s.o.	1	→
41.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Permanente Abstimmung mit der Landwirtschaftsbeauftragten der LHH zur zukünftigen Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen nach den vom Rat beschlossenen ökologischen Grundsätzen (z.B. Breite Wiese, Nasse Wiese in Anderten, Kronsberg).</li> </ul>	23.21	1	12	s.o.	2	→
42.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begleitung bei der Vorbereitung zur Vermarktung von Flächen für die gewerbliche Nutzung an der Podbielskistraße (Höhe Klingerstraße bis Noltemeierbrücke Stadt auswärts).</li> </ul>	23.21	1	12	s.o.	1	→
43.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung von Abbrüchen im Rahmen der Sanierung Nordstadt (z.B. Hahnenstraße).</li> </ul>	23.23	1	12	UA 6150	1	→

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
44.	<p><b><u>Grundarbeitsprogramm OE 23.3 / Wirtschaftsförderung :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbeflächenvermarktung (23.32).</li> <li>• Betriebsberatung: zentrale Anlaufstelle für alle betrieblichen Problemstellungen (23.31).</li> <li>• Beteiligung an den Messen in Hannover, Fachveranstaltungen und Veranstaltung regelmäßiger Wirtschaftsempfänge (23.31).</li> <li>• Stadt- und Standortmarketing: Koordinierende Begleitung aller Maßnahmen.</li> </ul> <p>* Durch die hohe Vakanzenquote in 23.31 im Jahr 2004 konnte nur ein Mindestmaß an Betriebsbesuchen durchgeführt werden.</p>	23.3	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7910.	1	→ (↓*)
45.	<p><b><u>Ökologie/Ökonomie:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weiterführung des Projektes Ökoprofit in 2004. (Zielgruppenhomogenität; Regionale Ausrichtung, Vermarktungsoptimierung, Netzwerkpflege; Ratsauftrag).</li> </ul>	23.31	1	12	44.000	1	↑
46.	<p><b><u>Lokale Ökonomie:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Engelbosteler Damm (Konzeption, Koordination, Erhebung von Daten durch Befragungsaktion, Vorbereitung eines Wirtschaftsforums).</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	1	↑
47.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Südstadt-Bult; dezentrale Einzelhandelskonferenz auf der Basis der Marktuntersuchung der Nahversorgung im Stadtteil.</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	1	↑
48.	<p><b><u>5. founders dialog</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inhaltliche Begleitung.</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	1	↑

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

## OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
49.	<b><u>Kooperation Wirtschaft und Wissenschaft:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktivitäten über Firmenkontakte</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	1	✓
50.	<b><u>Stadt- und Standortmarketing:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schnittstellenfunktion zwischen LHH und HMG mit den damit verbundenen Aufgaben (ausgenommen Aufgaben der Beteiligungsverwaltung).</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	2	→
51.	<b><u>Internationale Wirtschaftskontakte.</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelfallbezogene Akquisition, Internationale Besuchergruppen.</li> </ul>	23.31	1	12	2.500	2	→
52.	<b><u>Welcome Veranstaltung GISMA:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation und Sponsorensuche.</li> </ul>	23.31	3	08	s.o.	2	→
53.	<b><u>Hannoverimpuls:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inhaltliche Begleitung.</li> </ul>	23.31	1	12	s.o.	1	→
54.	<b><u>Wirtschaftsempfang:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorbereitung, Organisation und Durchführung des Empfanges.</li> </ul>	23.31	1	12	35.000	1	→
55.	<b><u>Grundarbeitsprogramm 23.4 / Bereich Markt- und Veranstaltungswesen:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung, Organisation und Durchführung der 31 Wochenmärkte.</li> <li>• Betreuung und Abrechnung der Bauernmärkte.</li> <li>• Genehmigung aller gewerblichen / kommerziellen Sondernutzungen im öffentlichen Straßenraum (ca. 900)</li> <li>• Organisation und Betreuung von Einzelveranstaltungen</li> </ul>	23.4	1	12	Aus dem Etatrahmen UA 7310.	1	↑

### Status- / Prioritätserklärung:

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)

**OE 23-Arbeits- u. Handlungsschwerpunkte in 2004 zum Stand 30.06.2004 (1. Leistungsbericht 2004)**

Nr.	 Maßnahmen / Projekte	OE	Beginn in 2004	Ende in 2004	Projekt- kosten in €	Priorität	Status
56.	<u>Aufarbeitung von Altvorgängen vor 2003.</u>	23/23.0/ 23.4	1	12	s.o.	1	→
57.	● <b>Umorganisation des Bereiches 23.4</b>	23/23.0/ 23.4	2	12	s.o.	1	→
58.	<u>Rechtsgrundlagen überarbeiten:</u> ● geänderte Neufassung der Marktsatzung und der entsprechenden Gebührensatzung.	23/23.4/ 23.31	1	11	s.o.	1	↑
59.	● <b>Neukonzeption Weihnachtsmarkt</b>	23.4	1	12	s.o.	1	→
60.	<u>Sondermärkte</u> ● <b>Pöttemärkte:</b> - Mai - September - Novembermarkt	23.4	2 6 9	5 9 11	s.o.	1	√ √ ↑
61.	<u>Marktschreierwettbewerbe</u> ● <b>März und September</b>	23.4	3	9	s.o.	1	√
62.	<u>Werbekampagne Märkte/HMG</u> ● <b>Neukonzeption Bewerbung aller Märkte</b>	23/23.0/ 23.4	3	11	s.o.	1	↑
63.	<u>Bestandsaufnahme und Abrechnung der Vitrinen</u>	23.0/23. 4	4	12	s.o.	1	→

**Status- / Prioritätserklärung:**

Maßnahme : abgeschlossen ( ✓ ) / verläuft gut ( ↑ ) / planmäßig ( → ) / mäßig ( ↓ ) / Prioritäten : 1(höher) bis 3 (geringer)