

Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung

An: 67.10
Kopien:
z.K. an:

Von: 67.6/ Nu
Datum: 14.02.02
Hausruf: 43929 Fax: 43689

**Bebauungsplan Nr. 1622 Linden-Mitte - TÖB -
Stellungnahme von 67.6**

Planung

Das Plangebiet befindet sich zwischen der Fössestraße und der Davenstedter Straße. Es wird im Osten vom Westschnellweg begrenzt und endet im Westen an der Straße „Am Lindener Hafen“.

Vorgesehen ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes mit einer GRZ von 0,8.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Flächen sind überwiegend gewerblich genutzt und dementsprechend weitgehend versiegelt. Ausnahmen bilden östlich im Plangebiet gelegene Ruderalflächen entlang der Bahntrasse. Im Plangebiet befinden sich zudem zahlreiche Bäume und Sträucher, die z. T. der Baumschutzsatzung unterliegen.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Umsetzung der Planung kann zu einer zusätzlichen Versiegelung und damit zu einer weiteren Reduzierung der Versickerungsmöglichkeiten für Niederschlagswasser führen. Ferner ist die Entfernung von Gehölzen zu erwarten, die z.T. Bedeutung für die Avifauna haben.

Eingriffsregelung

Es liegen alte Baurechte vor. Die Anwendung der Eingriffsregelung führt nicht zu Ausgleichsmaßnahmen.

(Nußbaum)