

# SPD / BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Fraktionen im Stadtbezirksrat Nord

Drucksache Nr. 15-1740/2008

An die  
Bezirksbürgermeisterin  
im Stadtbezirk Nord  
Frau Edeltraut-Inge Geschke (o. V. i. A.)

E 30.06.08  
19:30 h

zu TOP 7.7.3.1

über den FB Steuerung, Personal und Zentrale Dienste  
- Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

23.06.2008

## Änderungsantrag

gemäß §§ 12, 47 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover  
in die Sitzung des Stadtbezirksrates Nord am 30.06.2008

Betreff: Drucksache 1706/2008 : Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan 696 ,  
2.Änderung

Der Bezirksrat möge beschließen:

Folgende Textpassage in der Begründung zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan 696, 2. Änderung (Ds. 1706/2008) wird gestrichen:

erster Spiegelstrich, zweiter Satz nach dem Komma:

„....., von denen wiederum höchstens 10% auf die Sortimentbereiche Textilien und Schuhe entfallen dürfen.“

## Begründung:

Durch diese Festsetzung im städtebaulichen Vertrag wird die Einzelhandelsentwicklung des in unmittelbarer Nähe zum Sorstgelände gelegenen und z.Zt. in der Entwicklung begriffenen Hainhölzer Marktes gefährdet. Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1716 zum Hainhölzer Markt gehören die Sortimente Schuhe und Textilien zum Grundbestandteil der baulichen Entwicklung. Die Sortimente Schuhe und Textilien sollten im Bebauungsplan 696, 2.Änderung ausgeschlossen werden. Im städtebaulichen Vertrag sind diese Sortimente auch auszuschließen.

Die Ansiedlung von Fachmärkten auf dem Sorstgelände darf nicht in Konkurrenz zu zentralen Versorgungsbereichen insbesondere dem Hainhölzer Markt stehen.



SPD-Fraktion  
Detlev Schmidt-Lamontain (o.V.i.A.)



Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Stefan Winter (o.V.i.A.)