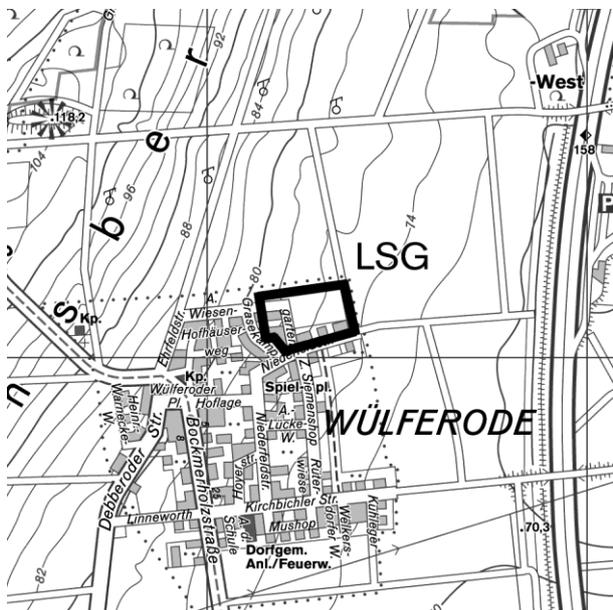


## Bebauungsplan Nr. 1765 - Am Wiesengarten I -

### Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



### Planung Ost

#### Stadtteil Wülferode

#### Geltungsbereich:

Das **Plangebiet Teil A** liegt am Nordrand des Stadtteils Wülferode östlich und westlich der Straße „Am Wiesengarten“. Die Plangrenze verläuft 9,5 m nördlich der Grundstücke Am Wiesengarten 11 bis 17 (ungerade) in Verlängerung bis an die Ostgrenze des Flurstücks Gemarkung Wülferode Flur 8, Flurstück 56/1, folgt dieser bis an die Südgrenze der Grundstücke Niederfeldstr. 29 bis 41 (ungerade) sowie Am Wiesengarten 1 und 2. Die Abgrenzung des Plangebiets im Westen wird definiert durch die Westgrenzen der Grundstücke Am Wiesengarten 1, 3 und 19 sowie die Süd- und Westgrenzen des Grundstücks Am Grasekamp 4.



Das **Plangebiet Teil B** im Stadtteil Wülferode umfasst eine Teilfläche von 1.342 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 53/1, Flur 5, Gemarkung Wülferode; Lagebezeichnung: Kuhhirtenwiese.

#### Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

2285/2012 Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

61.13, 27.02.2014