

SPD / BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Fraktionen im Stadtbezirksrat Nord

Drucksache Nr. 15-1739/2008

zu TOP 7.1.2.1

An die
Bezirksbürgermeisterin
im Stadtbezirk Nord
Frau Edeltraut-Inge Geschke (o. V. i. A.)

E. 30.06.08
19:30 h

über den FB Steuerung, Personal und Zentrale Dienste
- Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

23.06.2008

Änderungsantrag

gemäß §§ 12, 47 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover
in die Sitzung des Stadtbezirksrates Nord am 30.06.2008

Betreff: Drucksache 1668/2008 : Bebauungsplan 696, 2.Änderung

Der Bezirksrat möge beschließen:

Folgende Textpassage der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan 696,
2. Änderung (Ds. 1668/2008) wird gestrichen:

§ 1, Nr. 2, erster Spiegelstrich:

„Einzelhandelsbetriebe mit dem Sortimentsbereich Textilien und Schuhe bis zu einer maximalen Verkaufsfläche von 10% der hergerichteten Verkaufsfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, soweit ein gutachterlicher Nachweis der Verträglichkeit gegenüber vorhandenen und geplanten Versorgungsstrukturen erfolgt und“

In der Begründung wird der unter ‚2.2 Bauland Sondergebiet Fachmarkt und Gewerbe (SO I)‘ aufgeführte 5.Absatz (Seite 8) ersatzlos gestrichen.


Begründung:

Durch diese textliche Festsetzung im Bebauungsplan wird die Einzelhandelsentwicklung des in unmittelbarer Nähe zum Sorstgelände gelegenen und z.Zt. in der Entwicklung begriffenen Hainhölzer Marktes gefährdet. Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1716 zum Hainhölzer Markt gehören die Sortimente Schuhe und Textilien zum Grundbestandteil der baulichen Entwicklung. Die Sortimente Schuhe und Textilien sollten im Bebauungsplan 696 2.Änderung ausgeschlossen werden.

Die Ansiedlung von Fachmärkten auf dem Sorstgelände darf nicht in Konkurrenz zu zentralen Versorgungsbereichen insbesondere dem Hainhölzer Markt stehen.



SPD-Fraktion
Detlev Schmidt-Lamontain (o.V.i.A.)



Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stefan Winter (o.V.i.A.)