

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Organisations- und Personalausschuss
In den Verwaltungsausschuss
An den Stadtbezirksrat Mitte (zur Kenntnis)

Nr. 0032/2022

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

Neues Rathaus, Austausch Kälteanlage

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zum Austausch der Kälteanlage im Neuen Rathaus in Höhe von insgesamt 450.000 €
2. der Freigabe der Mittel im TH 19
sowie
3. dem sofortigen Baubeginn zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 11114800 Neues Rathaus, Austausch Kälteanlage

Einzahlungen	Auszahlungen
	Baumaßnahmen 450.000,00
	Saldo Investitionstätigkeit -450.000,00

Teilergebnishaushalt 19, 18

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement
11114 Zentrale Dienstleistungen

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen
	Sach- und Dienstleistungen 5.400,00
	Abschreibungen 13.500,00
	Zinsen o.ä. (TH 99) 6.800,00
	Saldo ordentliches Ergebnis -25.700,00

Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 450.000 € = 5.400 €.

Abschreibungen

3 % von 450.000 € = 13.500 €.

Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 450.000 € = 6.800 €.

Die anfallenden Aufwendungen in Höhe von 25.700 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte zu erhöhten Aufwendungen im Teilhaushalt 18, Produkt 11114.

Finanzierung

Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen für die Investitionsmaßnahme 11114800 „VwG Neues Rathaus, Kälteanlage“ in den Folgejahren Mittel in genannter Höhe von 450.000 € zur Verfügung.

Begründung des Antrages

Im Keller des Neuen Rathauses Hannover befinden sich zwei Kältemaschinen, die die Klimatisierung von mehreren Sälen vornehmen. Die beiden Kältemaschinen haben das Ende ihre Lebensdauer erreicht. Aufgrund von nicht mehr zu beziehenden Ersatzteilen, sind sie nicht mehr reparabel. Außerdem decken sie nicht mehr den aktuellen Kältebedarf ab. Die bestehenden Kältemaschinen sollen, daher demontiert und durch neue Anlagen ersetzt werden.

Baubeschreibung

Weitere Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Nach erfolgter Freigabe der benötigten Mittel, wird ein europaweiter Teilnahme-Wettbewerb für die Vergabe durchgeführt. Der geplante Ausführungszeitraum erfolgt im Jahr 2022.

19.4

Hannover / 06.01.2022