

Bebauungsplan Nr. 1073, 1. Änd. " Röpkestraße / Seligmannallee "
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Bult. Der Teil A beinhaltet das Grundstück Röpkestraße 12. Der Teil B wird begrenzt durch das Grundstück Seligmannallee 3 und eine ca. 130 m lange Teilfläche des Flurstücks Gemarkung Hannover, Flur 16, 48/229 (Röpkestraße).

Für den Geltungsbereich tritt § 1 der textlichen Festsetzungen außer Kraft. Dort ist geregelt, dass im Industriegebiet nur Betriebe der Tierverarbeitung, Häuteverwertung und Fettschmelze zulässig sind. Eine Tierkörperbeseitigungsanlage ist nicht zulässig. Diese Festsetzung ist nicht mehr erforderlich und steht einer gewerblichen Entwicklung des Gebietes entgegen.

Es soll das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB angewendet werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Das Plangebiet ist bis auf einige Bäume entlang der Plangebietsgrenzen vollständig bebaut und versiegelt. Eine besondere Bedeutung für den Naturhaushalt bzw. für das Landschaftsbild ist nicht vorhanden. Das Vorkommen gefährdeter oder geschützter Arten ist nicht bekannt und angesichts der Flächenstruktur nicht zu erwarten.

Es befinden sich keine naturschutzrechtlich geschützten Gebiete und keine besonders geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG im Gebiet.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planungsziele beziehen sich ausschließlich auf die Änderung der textlichen Festsetzungen. Auswirkungen im Sinne erheblicher Beeinträchtigungen für den Naturhaushalt oder für das Landschaftsbild sind aktuell nicht erkennbar.

Eingriffsregelung

Die Eingriffsregelung findet keine Anwendung.

Artenschutz

Durch die Planung sind keine artenschutzrechtlichen Konflikte absehbar.

Baumschutzsatzung

Das Plangebiet befindet sich im Geltungsbereich der Baumschutzsatzung.

Hannover, 16.08.2021

67.70 Rü