Tab. 1: Zeitraum 2008 - 2018

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	IGA 2017	2018	gesamt 2006-2018
1. Ausgaben														
Sanierungskosten incl. Management	62.500	62.500	175.000	13.279.000	10.775.000	10.775.000	8.621.000	4.269.000	216.000	36.000	36.000	36.000	36.000	**48.379.000**
arrondierende Flächenankäufe für Parks								3.569.000						**3.569.000**
arrondierende Flächenankäufe Gewerbe und Wohnen				507.000										**507.000**
Herstellungskosten für Grünflächen									3.000.000	6.250.000	6.250.000	3.000.000		**18.500.000**
Herstellungskosten für Verkehrsinfrastruktur										2.360.000	2.360.000			**4.720.000**
Herstellungskosten Fun-Park HPC II											5.600.000			**5.600.000**
Sonstige Planungskosten (Wettbewerbe, Gutachten)	225.000	225.000												
Personalkosten OE 67	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	62.500	**812.500**
Erschließungskosten Wohn- und Gewerbeflächen				1.012.000	1.012.000			1.145.000					2.290.000	**5.459.000**
verkehrliche Infrastruktur Wohn- und Gewerbeflächen				759.000	759.000			859.000					1.718.000	**4.095.000**
Kosten für die Flächenvermarktung (3% der Veräußerungserlöse)			0	0	0	0	49.560	49.560	0	130.050	260.100	0	0	**489.270**
Verlust der IGA-Durchführungsgesellschaft													45.551.000	**45.551.000**
gesamt	**350.000**	**350.000**	**237.500**	**15.619.500**	**12.608.500**	**10.837.500**	**8.733.060**	**9.954.060**	**3.278.500**	**8.838.550**	**14.568.600**	**3.098.500**	**49.657.500**	**138.131.770**
2. Einnahmen														
Veräußerungserlöse 'Gewerbe am Land-Art-Park'							1.652.000	1.652.000		1.652.000	3.304.000			**8.260.000**
Veräußerungserlöse Wohnen Nordgelände										2.683.000	5.366.000			**8.049.000**
Fördermittel				3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	**30.000.000**
gesamt	**0**	**0**	**0**	**3.000.000**	**3.000.000**	**3.000.000**	**4.652.000**	**4.652.000**	**3.000.000**	**7.335.000**	**11.670.000**	**3.000.000**	**3.000.000**	**46.309.000**
Differenz: Einnahmen minus Ausgaben	-350.000	-350.000	-237.500	-12.619.500	-9.608.500	-7.837.500	-4.081.060	-5.302.060	-278.500	-1.503.550	-2.898.600	-98.500	-46.657.500	
3. Zuschuss Deurag-Nerag GmbH*				12.000.000	9.000.000	7.000.000	3.000.000	4.000.000						**35.000.000**
4. Zuschuss LH Hannover	-350.000	-350.000	-237.500	-619.500	-608.500	-837.500	-1.081.060	-1.302.060	-278.500	-1.503.550	-2.898.600	-98.500	-28.039.676	**-38.204.946**

18.617.824

Netto-Vermarktungserlös 2019-2033 (18,617 Mio. €)
dieser Betrag wird aus 2033 vorgezogen zur anteiligen Deckung des Defizits der IGA-Durchführungs-GmbH

* Abweichend von diesem Finanzierungsmodell sieht der aktuelle Vertragsentwurf mit der Deurag-Nerag GmbH die Zahlung des Sanierungskostenzuschusses in 5 gleich hohen Raten vor.

Tab. 2: Zeitraum 2019 - 2033

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	gesamt 2019-2033
1. Ausgaben																
Erschließungskosten Wohn- und Gewerbeflächen	2.290.000															**2.290.000**
verkehrliche Infrastruktur Wohn- und Gewerbeflächen	1.718.000															**1.718.000**
Kosten für die Flächenvermarktung (3% der Veräußerungserlöse)	108.180	108.180	108.180	108.180	108.180	108.180	108.180	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	**922.860**
gesamt	**4.116.180**	**108.180**	**108.180**	**108.180**	**108.180**	**108.180**	**108.180**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**20.700**	**4.930.860**
2. Einnahmen																
Veräußerungserlöse Gewerbe Nordgelände	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	690.000	**10.350.000**
Veräußerungserlöse Wohnen Nordgelände	2.916.000	2.916.000	2.916.000	2.916.000	2.916.000	2.916.000	2.916.000									**20.412.000**
gesamt	**3.606.000**	**3.606.000**	**3.606.000**	**3.606.000**	**3.606.000**	**3.606.000**	**3.606.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**690.000**	**30.762.000**
Differenz Einnahmen minus Ausgaben (Veräußerungserlös 2019-2033 nach Abzug aller Investitionskosten)	-510.180	3.497.820	3.497.820	3.497.820	3.497.820	3.497.820	3.497.820	669.300	669.300	669.300	669.300	669.300	669.300	669.300	669.300	**25.831.140**
3. Zinsen (Vorfinanzierung der Vermarktungserlöse der Wohn- und Gewerbeflächen Nordgelände für den Zeitraum 2019-2033, 4 %)	20.407	285.422	436.752	594.135	757.813	928.038	1.105.072	246.683	283.323	321.427	361.057	402.271	445.134	489.711	536.071	**7.213.316**

Übertrag auf das Jahr 2018 zur anteiligen Deckung des Defizits der IGA Durchführungs-GmbH

Differenz: Veräußerungserlöse minus Zinsen **18.617.824**