

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Ahlem-Badenstedt-Davenstedt  
In den Schul- und Bildungsausschuss  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 0667/2024

Anzahl der Anlagen 3 (online)

Zu TOP

---

## Oberschule Heisterbergschule, Sanierung Unterdecken

### Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zur Sanierung der Unterdecken für die Oberschule Heisterbergschule in Höhe von 2.190.000 €

sowie

2. dem sofortigen Baubeginn zuzustimmen.

### Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

### Ergebnis der Klimawirkungsprüfung

Das Ergebnis ist positiv, weil der Bedarf an Heizenergie durch die Dämmung von Teilflächen sowie der Stromverbrauch durch den Einsatz von LED in den betroffenen Unterrichtsräumen reduziert wird.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt - Investitionstätigkeit Investitionsmaßnahme

Einzahlungen

Auszahlungen

Saldo Investitionstätigkeit **0,00**

### Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement  
21603 Oberschulen

Ordentliche Erträge

Ordentliche Aufwendungen

Sach- und Dienstleistungen 2.190.000,00

Saldo ordentliches Ergebnis **-2.190.000,00**

## Finanzierung

Die Aufwendungen für Instandsetzung in Höhe von 2.190.000 Mio.€ werden aus dem Teilergebnishaushalt, TH 19, Produkt 11118 zur Verfügung gestellt. Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte indirekt zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 21603 Oberschulen.

## Begründung des Antrages

### Schulentwicklung:

Die Oberschule Heisterbergschule ist eine 2-zügige Schule im Stadtbezirk Ahlem-Badenstedt-Davenstedt und wird als teilgebundene Ganztagschule geführt. Im Schuljahr 2023/24 wird sie laut Schulstatistik von insgesamt 367 Schüler\*innen - inklusive der Doppelzählung von Schüler\*innen mit Bedarf an sonderpädagogischer Unterstützung – besucht.

Aufgrund der anhaltend hohen Schulplatzbedarfe im Bereich der weiterführenden Schulen wird die OBS Heisterbergschule dauerhaft zur Bedarfsdeckung benötigt und soll erweitert werden.

### Maßnahmenbeschreibung

Mit der Maßnahme sollen auf Grundlage von Brandschutz- und Schadstoffgutachten in wirtschaftlich angemessenem Umfang in den betroffenen Teilbereichen notwendige Maßnahmen umgesetzt werden, um den sicheren Gebäudebetrieb zu gewährleisten. Dies sind insbesondere: Entfernung von statisch unsicher befestigten Deckenbekleidungen und Schadstoffen, Verbesserung des Brandschutzes durch Wandertüchtigungen, Schottungen, Entrauchungsöffnungen und durch eine Brandmeldeanlage. Darüber hinaus wird das Unfallrisiko durch Beleuchtung in den Außenanlagen reduziert.

Weitere Einzelheiten der geplanten baulichen Maßnahmen können den Anlagen 1 bis 3 entnommen werden.

### Barrierefreiheit

Die Planung wurde mit dem Beauftragten der Landeshauptstadt Hannover für Menschen mit Behinderung abgestimmt.

Nach Drucksachenbeschluss ist mit einem Baubeginn nach rd. 1,5 Jahren zu rechnen. Die Dauer der Bauarbeiten ist mit rd. 1 Jahr angesetzt. Die Baumaßnahme findet im laufenden Betrieb der Schule statt.

19.2

Hannover / 27.03.2024