Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19.11

Hannover, den 31. August 2020

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJEKT** | IGS Büssingweg | | | **Anlage Nr.** | **2** |
| **PROJEKT** | Neubau einer 5-zügigen IGS m. 3+1-Feld-Sporthalle | | | | |
| PROJEKTNR.: | B.192000003 | LAGERBUCHNR.: | 021-0171 | | |

**Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1**

| Kostengruppen | | Beträge [ € ] | Erläuterungen |
|---|---|---|---|
| **100** | **Grundstück** | | |
| **200** | **Herrichten und Erschließen** | **6.500.000** | |
| | öffentliche Erschließung | 6.500.000 | |
| **300** | **Bauwerk - Baukonstruktion** | **35.400.000** | |
| | Baugrube | 200.000 | |
| | Gründung | 4.000.000 | |
| | Aussenwände | 10.400.000 | |
| | Innenwände | 7.000.000 | |
| | Decken | 7.000.000 | |
| | Dächer | 4.000.000 | |
| | Baukonstruktive Einbauten | 1.700.000 | |
| | Sonstige Einbauten | 1.100.000 | |
| **400** | **Bauwerk - Technische Anlagen** | **11.080.000** | |
| | Abwasser, Wasser, Gas | 1.300.000 | |
| | Wärmeversorgung | 900.000 | |
| | Lüftungsanlagen | 2.250.000 | |
| | Starkstrom | 2.800.000 | |
| | Fernmelde | 1.300.000 | |
| | Förderanlagen | 270.000 | |
| | Nutzungsspezifische Anlag | 1.160.000 | |
| | Gebäudeautomation | 900.000 | |
| | Son Maßnahmen für techn A | 200.000 | |
| **500** | **Außenanlagen** | **5.110.000** | |
| | Geländefläche | 250.000 | |
| | Befestigte Fläche | 1.395.000 | |
| | Baukonstruktive Aussenanl | 650.000 | |
| | Abwasseranlagen | 1.200.000 | |
| | Wasseranlagen | 10.000 | |
| | Starkstromanlagen | 250.000 | |
| | Fernmelde- u. Informat.te | 10.000 | |
| | Techn. Anlagen Außen, son | 75.000 | |
| | allgemeine Einbauten | 320.000 | |
| | Besondere Einbauten | 140.000 | |
| | Pflanz- und Saatflächen | 460.000 | |
| | Sonstige Außenanlagen | 350.000 | |
| **600** | **Ausstattung und Kunstwerke** | **1.970.000** | |
| | fest eingebautes Mobiliar, Marktplätze | 1.870.000 | |
| | Kunst am Bau | 100.000 | |
| **700** | **Baunebenkosten** | **8.730.000** | |
| | Bauherrenaufgaben | 100.000 | |
| | Vorbereitung der Objektpl | 25.000 | |
| | Architekten und Ingleistu | 7.550.000 | |
| | Gutachten und Beratung | 670.000 | |
| | Allgemeine Baunebenkosten | 285.000 | |
| | Sonstige Baunebenkosten | 100.000 | |
| zur Rundung | | **-500.000** | |
| Zwischensumme | | 68.290.000 | |
| Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten | | | |
| pauschal 15 v.H. von | 68.290.000 = 10.243.500 | 10.260.000 | |
| **Gesamtsumme** | | **78.550.000** | |

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.