

BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN

Fraktion im Bezirksrat Mitte

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Martin Nebendahl – Friesenstraße 34 – 30161 Hannover

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Herr Michael Sandow o.V.i.A.

über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

Drucksache Nr. 15-2561/2015

Hannover, 16/11/15

Änderungsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover
in die nächste Sitzung des Bezirksrates
Bebauungsplan Nr. 1723 – Steintor

Der Bezirksrat möge beschließen:

Dem Antrag wird mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. Die Verwaltung wird gebeten, mit dem Investor und der Infra/Üstra Gespräche zu führen, den Hauptzugang der Station Steintor mit vertretbarem Aufwand in die neuen Gebäude zu integrieren. Dafür ist es denkbar die Baukörper entsprechend zu vergrößern.
2. Die Verwaltung stellt durch Baurecht, Nutzungsrecht und ggf. vertraglich sicher, dass keines der beiden Gebäude durch Fehlnutzung zu einer Ausbreitung des „Rotlichtbezirkes“ führt.
3. Die Aufenthaltsqualität im Umfeld der Bebauung, insbesondere im Bereich des Haupteinganges zur Station Steintor soll erheblich verbessert werden.

Begründung:

Die Bebauung des Steintorplatzes wird das Umfeld beleben und wesentlich attraktivieren, zusätzlich wird dringend benötigter Wohnraum geschaffen. Durch die Integration des Hauptzuganges der Station Steintor in die Gebäude würde ein neuer und gut gefasster Platz entstehen, der mit großzügigen Maßen mitten in der Fußgängerzone läge. Dadurch würden nicht nur die neuen sondern auch alle vorhandenen Gebäude ganz anders wahrgenommen werden.

Um die zu erwartenden Mehrkosten, die der Investor tragen müsste, zu kompensieren, könnten die Baukörper erweitert werden, was die Wirtschaftlichkeit erhöhen würde. Zusätzlich dürfte die Integration des Aufganges auch wirtschaftliche Vorteile für kommerzielle Nutzung des Erdgeschosses bieten.

BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN

Fraktion im Bezirksrat Mitte

In anderen Städten, beispielsweise Kopenhagen oder Stockholm, ist die Integration von Stationen aufhängen nicht ungewöhnlich – auch im Kröpckecenter sind bereits Aufzüge der Station Kröpcke integriert.

i. V. N. Nebendahl

Martin Nebendahl
Fraktionsvorsitzender