Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement, OE 19.21

Hannover, den 28.10.2015

OBJEKT	Kita Waterlooplatz	**Anlage Nr. 1**
PROJEKT	Errichtung einer temporären Kindertagesstätte	
PROJEKTNR.:	K.191502056, LAGERBUCHNR.: 002/0102	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines:
Auf dem nördlichen Teil der Rasenteilfläche des Waterlooplatzes östlich der Lavesallee soll durch die Aufstellung einer Containeranlage Platz für einen Kindergarten mit 4 Gruppen geschaffen werden. Die geplante Mietcontainer-Kombination ist als temporäre Maßnahme vorgesehen, um den kurzfristigen Bedarf an Kitaplätzen abzudecken, bis eine dauerhafte Einrichtung für den Bezirk in Betrieb gehen kann.

Die Containeranlage ist eingeschossig aus einer Kombination von 55 Standard-Einzelcontainern geplant, in denen ein U3-Bereich mit 3 Krippengruppen und ein Bereich für eine Kindergartengruppe Platz finden sollen. Zu den weiteren Programmflächen zählen ein Bewegungsraum, eine Küche mit vorgelagertem Essbereich sowie die notwendigen Ergänzungsräume wie Büro-/ Personal-/ und Sanitär-Räume. Der erforderliche Karren-Abstellraum aus 2 Containern ist in die Anlage eingebunden.

Baukonstruktion:
Außenwände aus verzinktem Stahlgerippe. Außenverkleidung mit verzinkten Profilblechen auf Trägerkonstruktion mit Mineralwolldämmung.

Boden aus verzinkter Stahlträgerkonstruktion, verschweißt, Unterseite als Blindboden aus verzinktem Stahlblech mit Mineralwolldämmung.

Dach aus verzinkter Stahlträgerkonstruktion, Innenverkleidung aus Holzwerkstoffplatten. Dachdeckung aus verzinktem Stahltrapezblech mit stirnseitigen Regenrinnen und innenliegenden Regenfallrohren.

Schallschutz
Aufgrund der Lage an der vielbefahrenen Lavesallee und den hohen Schallimmissionswerten ist für die Containeranlage eine Schallschutzwand („Schallschutzschirm“) vorgesehen. Der Schallschutzschirm ist teilweise eine frei stehende Wandkonstruktion, und teils direkt an den Containern befestigt. Der Schallschutzschirm ist als Holzkonstruktion vorgesehen. Farbige Akzente werden mit Glasflächen zu den dahinter liegenden Höfen gesetzt.

Barrierefreiheit
Alle Aufenthaltsräume erhalten direkte Ausgänge ins Freie, sodass keine Erschließungsflure als notwendige Rettungswege dienen müssen.

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:
Haustechnische Medien / Versorgung
Die Trinkwasserversorgung und die Heizungswärmeversorgung (Nahwärme) für die vorgesehene Installation einer Warmwasserheizung im Gebäude kann über einen Anschluss an die Nahwärme-Versorgung der Hannoverschen Stadtwerke (enercity) erfolgen.

Die Strom- und Datentechnikversorgung erfolgt durch Abzweig von den in der Straße Am Waterlooplatz verlegten Trassen.

Haustechnische Medien / Entsorgung
Das Schmutzwasser wird an die Grundleitung in der Straße Am Waterlooplatz angeschlossen. Die Dachentwässerung ist wie bei Containern üblich dezentral unterhalb der Container-Aufstellfläche durch Versickerung vorgesehen.

Maßnahmen Außenanlagen:
Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über den vorhandenen Gehweg an der Waterloostraße. Die Spielangebote für die Krippengruppen (Schaukel, Wippen, Sandspiel, Spiel- und Kletteranlage) und für die Kindergartengruppe (Nestschaukel, Spielanlage und Sandspiel) sind direkt den Terrassenbereichen zugeordnet. Die südlich gelegene Rasenfläche bietet u.a. Raum für Ballspiele.