



BUILDING

HOCHTIEF Building GmbH, Fuhlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg
Landeshauptstadt Hannover
Stadtplanung Ost OE 61.13
Frau Hoff
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

NIEDERLASSUNG
HAMBURG

Fuhlsbüttler Straße 399
22309 Hamburg
Tel.: 040 300321-5899
Fax: 040 300321-5901

Proj. "KWA"
AML-schrö
Seite 1 von 1
08.08.2014

Projekt „Karl-Wiechert-Allee 2, Hannover“

Sehr geehrte Frau Hoff,

hiermit möchten wir die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan für das Grundstück Karl-Wiechert-Allee 2 in Hannover-Heideviertel, Gemarkung Kirchrode, Flur 4, Flurstück 35/12 beantragen.

Es ist beabsichtigt, auf dem ca. 13.000 qm großen Grundstück temporäres Wohnen in Ein- und Zweizimmerwohnungen für flexible hochqualifizierte Arbeitskräfte in vier Solitärgebäuden in Park-ähnlicher Umgebung herzustellen. Erschlossen werden soll die Anlage allein von der Karl-Wiechert-Allee aus für Pkw in einer von außen nicht wahrzunehmenden zusammenhängenden Tiefgarage. Die hochwertige Architekturgestaltung soll durch Baukörperplatzierung und schalltechnische Ausgestaltung als „Lärmpuffer“ auch für die Bestandssiedlungen dienen. Zusätzlich ist ein Kiosk geplant, der mit seinem eingeschränkten Angebot vorrangig auf die Bewohner des Bauvorhabens ausgerichtet ist, aber natürlich auch den Nutzern der bestehenden Wegebeziehungen von Fahrradweg, Bushaltestelle, Stadtbahn, S-Bahnhof mit zur Verfügung steht.

Weitere Einzelheiten können der Entwurfsbeschreibung des Architektenentwurfs entnommen werden.

Freundliche Grüße
HOCHTIEF Building GmbH
Niederlassung Hamburg


i. V.
Martin Kalkmann


i. A.
Andreas Marchel

[Geben Sie Text ein]

Anhang: Neubau von 4 Apartmenthäusern an der Karl-Wiechert-Allee - Ansichten



4 Solitärgebäude mit Tiefgarage und ausschließlicher Zufahrt über die Karl-Wiechert-Allee

Vollgeschoss:

- 3-geschossig (Höhe 9,5 m)
- 4-geschossig (Höhe 12,4 m)
- 5-geschossig (Höhe 15,2 m)
- 7-geschossig (Höhe 21,0 m)

(Architekten limbrock tubbesing, Hamburg, Stand: Mai 2014 - Abb. ohne Maßstab)