

Bebauungsplan Nr. 1264, 2. Änd. "Tintengraben"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Planung

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil List. Es umfasst das Grundstück Tintengraben 1-9 östlich der Grünverbindung Tintengraben.

Die Planung sieht die Nutzungsänderung eines eingeschränkten Gewebegebietes in ein Mischgebiet vor. Damit soll für das vorhandene Gebäude eine gemischte Nutzung aus Wohnen und nicht störendem Gewerbe planungsrechtlich zulässig werden, die dort faktisch bereits vorhanden ist. Das vorhandene Gebäude soll in seinem baulichen Bestand erhalten bleiben. Eine bauliche Erweiterung soll nicht ermöglicht werden.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Das Plangebiet ist fast vollständig bebaut und versiegelt. Nur im Nordwesten und entlang der Podbielskistraße stehen einige, z. T. stadtbildprägende Bäume. An der Wegverbindung Tintengraben befindet sich Bewuchs aus Zierhecken.

Eine besondere Bedeutung für den Naturhaushalt bzw. für das Landschaftsbild ist nicht vorhanden. Das Vorkommen gefährdeter oder geschützter Arten ist nicht bekannt.

Es befinden sich keine naturschutzrechtlich geschützten Gebiete und keine besonders geschützten Biotope nach § 30 BNatSchG und § 24 NAGBNatSchG im Gebiet.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Die Planung zielt auf die Änderung der planungsrechtlich zulässigen Nutzungsart ab, ohne jedoch den baulichen Bestand zu verändern. Auswirkungen im Sinne erheblicher Beeinträchtigungen für den Naturhaushalt oder für das Landschaftsbild sind nicht zu erwarten.

Eingriffsregelung

Aufgrund bereits bestehender Baurechte kommt die Eingriffsregelung nicht zur Anwendung.

Artenschutz

Durch die Planung sind keine Konflikte mit dem Artenschutz absehbar.

Baumschutzsatzung

Das Plangebiet befindet sich im Geltungsbereich der Baumschutzsatzung.

Hannover, 13.10.2021

67.70 Rü