

Ansichten im Maßstab 1:400

Ansicht Ost



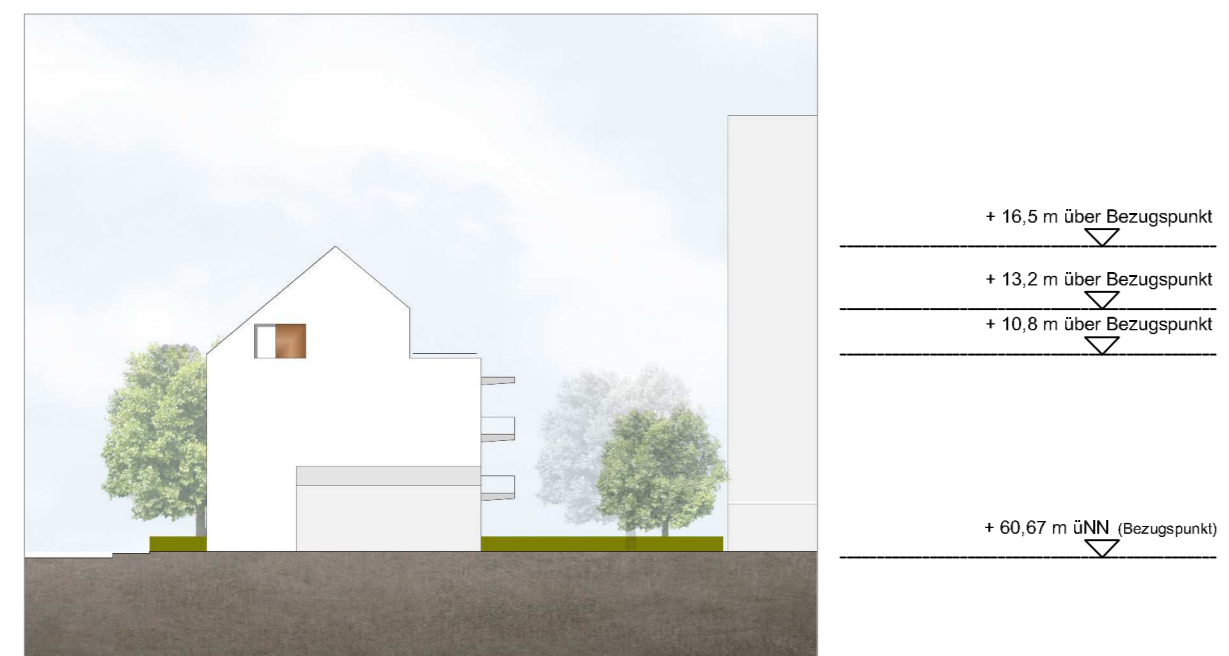
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord

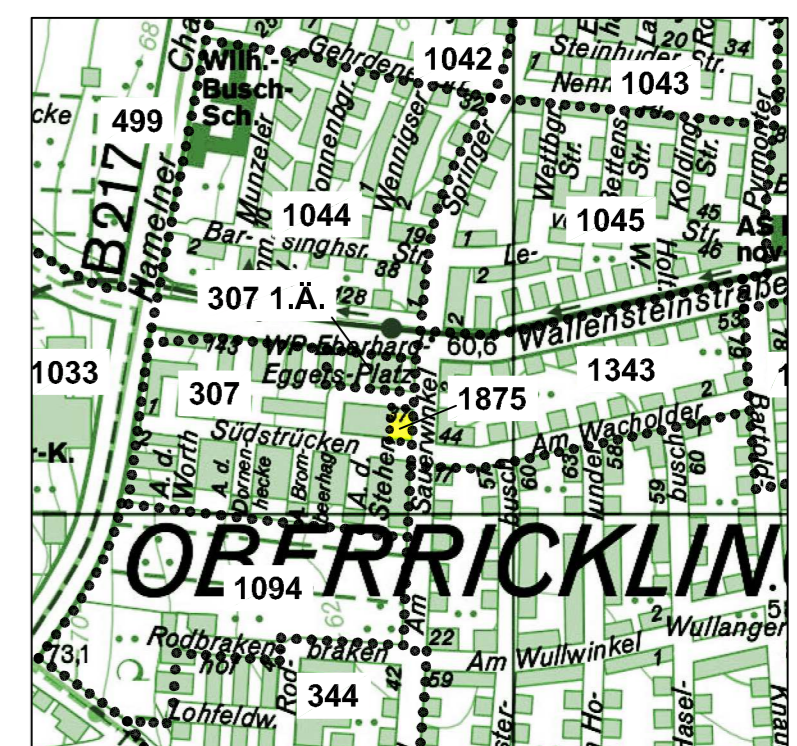


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1875 - Wohnen Am Sauerwinkel / Südstrücken - mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und örtlicher Bauvorschrift

Lageplan, M 1:250



Umgebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplangebietes



Ausschnitt aus der Stadtkarte M 1:20000 © Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlage:
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 2020).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Hannover, den Öffentl. best. Vermessungsingenieur

- Planzeichenerklärung:**
- Neubau Wohnhaus
 - Dachterasse
 - Dach
 - extensive Dachbegrünung
 - Balkone
 - EG Terrassenflächen
 - III + IV** Anzahl der Vollgeschosse
 - gepflasterte Flächen
 - Stellplätze
 - Fahrradstellplätze
 - Müllplatz
 - Eingrünung (Hecke)
 - begrünte Freiflächen
 - Zufahrt
 - Gebäudeeingang / Nebeneingang
 - Höhenbezugspunkt
 - Baum, Neupflanzung (Standort nicht lagegenau)
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Geltungsbereich der einbezogenen Fläche

Anlage A: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1875
- Wohnen Am Sauerwinkel / Südstrücken -
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und örtlicher Bauvorschrift
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

<p>Vorhabenträger:</p> <p>IGC Immobilien & Grundbesitz Consult Verwaltungs GmbH Phoenixallee 11 31137 Hildesheim</p> <p>Hildesheim, den 21.06.2021</p> <p>gez. Rose <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/></p> <p>(Unterschrift)</p>	<p>Planungsentwurf:</p> <p>BÜRO KELLER Büro für städtebauliche Planung Lohndorfer Straße 15, 30559 Hannover Telefon (0511) 5225250 Fax 5246402 gezeichnet: Keller</p> <p>KIEFER – KIEFER ARCHITECTEN BDA Harald Kiefer + Jörg Sander Burgstraße 8 31157 Sarstedt</p> <p>Hannover, den 21.06.2021</p> <p>gez. Keller <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/></p> <p>(Unterschrift)</p>
--	---

Stand vom: 20.5.2021